

## 平成27年度から適用される 個人住民税の税制改正

### ◆住宅ローン控除の延長および控除限度額の拡充

平成25年度税制改正で、住宅借入金等特別税額控除（住宅ローン控除）は、居住年の適用期限が25年12月31日から29年12月31日まで4年間延長されました。また、この内26年4月1日から29年12月31日までに居住した場合、控除限度額が拡充されることになりました。

個人住民税は27年度から適用され、控除期間は10年間です。

居住年月日	住宅区分	所得税		個人住民税の控除限度額
		借入限度額	各年の控除限度額	
26年1月1日～ 26年3月31日	一般の住宅	2,000万円	20万円	所得税の課税総所得金額等×5% (最高97,500円)
	認定住宅 (※1)	3,000万円	30万円	
26年4月1日～ 29年12月31日	一般の住宅	4,000万円	40万円	所得税の課税総所得金額等×7% (最高136,500円)
	認定住宅 (※1)	5,000万円	50万円	

※1…認定住宅とは、認定長期優良住宅および認定低炭素住宅です。

◎26年4月1日から29年12月31日までの欄の金額は、消費税等の税率が8%または10%である場合の金額です。

### ◆上場株式等の配当・譲渡所得等に係る軽減税率の廃止

上場株式等の配当・譲渡所得等に係る10%軽減税率（所得税7%、個人住民税3%）の特例措置は、25年12月31日で廃止されました。26年1月1日以後は、本則税率の20%（所得税15%、個人住民税5%）が適用されます。

### ◆上場株式等の配当等に係る税率

改正前（～25年12月31日）	改正後（26年1月1日～）
10%（所得税7%、個人住民税3%）	20%（所得税15%、個人住民税5%）

### ◆上場株式等の譲渡所得等に係る税率

区分	改正前（～25年12月31日）	改正後（26年1月1日～）
金融商品取引業者等を通じた売却等	10%（所得税7%、個人住民税3%）	20%（所得税15%、個人住民税5%）
上記以外	20%（所得税15%、個人住民税5%）	

◎平成49年までは復興特別所得税（25年0.147%、26年以降0.315%）が加算されます。

問 市民税課 ☎ 2998-9064

## 「季節を楽しむ景観まちづくり」展示会 ～5mの巨大ツリー（モミの木）でお出迎え～ & 三富景観ツアー

市では、景観市民活動クラブ（市に登録し、景観まちづくりに自主的に取り組んでいるグループ）を中心に市民・事業者が主体となる身近な景観まちづくりを進めています。

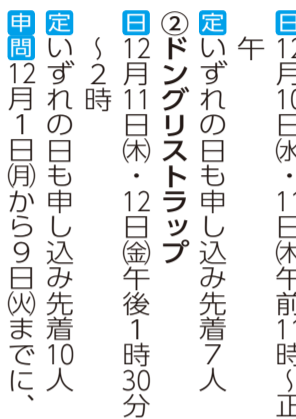
### 季節を楽しむ景観まちづくり展示会

さまざまな企画を用意していますので、ぜひお立ち寄りください。

日 12月10日（水）～12日（金）

場 市役所1階市民ホール  
内 パネル展示、約5mの巨大モミの木展示、草

- ◎会場へ直接お越しください。
- ◆無料作成体験コーナー
- ①クリスマスリース
- 日 12月10日（水）・11日（木）午前11時～正午
- 定 いずれの日も申し込み先着7人
- ②ドングリストラップ
- 日 12月11日（木）・12日（金）午後1時30分～2時
- 定 いずれの日も申し込み先着10人
- 申 12月1日（月）から9日（火）までに、



花などによるガーデニングの展示、クリスマスリースの展示、東西の代表的な自然景観・歴史文化景観である「三富新田」や「狭山丘陵」のジオラマ（模型）展示、四季の景観を感じる「お散歩マップ」の展示など

都市計画課 ☎ 2998-9192  
へ直接・電話または市HPから電子申請

### 三富景観ツアー

日 12月14日（日）

前 9時～午後4時30分

定 申し込み先着20人

内 三富新田での農地の見学、雑木林散策など

費 2千円程度

◎別途食代が掛かります。

申 12月1日（月）から11日（木）までに、都市計画課 ☎ 2998-9192へ直接・電話または市HPから電子申請



## 冬場は火災や事故、犯罪に 気を付けましょう

冬場は空気が乾燥し、暖房機器などの使用も多くなることから、火災が多発します。また年末年始にかけて飲酒運転や犯罪被害なども起きやすくなりますのでご注意ください。



### 消防「歳末特別警戒」

◆平成26年度全国統一防火標語  
『もういいかい  
火を消すまでは まあだだよ』

期間 12月15日（月）～31日（水）

◆住宅防火7つのポイント

- 3つの習慣
- 寝たばこは、絶対にやめる。
- ストーブは、燃えやすいものから離れた位置で使用する。
- ガスこんろなどのそばを離れるときは、必ず火を消す。

### 4つの対策

- 逃げ遅れを防ぐために、住宅用火災警報器を設置する。
- 寝具・衣類およびカーテンは、防炎品を使用する。
- 火災を小さいうちに消すため、住宅用消火器などを設置する。
- 高齢者や体の不自由な人を守るため、隣近所の協力体制をつくる。



◎期間中、消防車両が警鐘を鳴らしながら巡回広報を実施します。

問 所沢中央消防署予防指導課 ☎ 2929-9133  
▼所沢東消防署予防指導課 ☎ 2998-11192

### 所沢市消防団歳末火災特別警戒

期間中、消防車両が警鐘を鳴らしながら巡回広報を実施します。

期間 12月28日（日）～30日（火）

◎随時消防団員を募集しています。詳細はお問い合わせください。

### 冬の交通事故防止運動

交通安全事故を防止するため、一人一人が安全意識を高め、正しい交通ルールとマナーの実践に努めましょう。

実施期間 12月1日（月）～14日（日）

重点目標  
▼高齢者の交通事故防止  
▼自転車の安全利用の推進  
▼飲酒運転の根絶および路上寝込みなどによる交通事故防止  
▼薄暮時のライト点灯と反射材の着用促進

問 交通安全課 ☎ 2998-9140

### 西部地区5市統一防犯キャンペーン

年末年始の犯罪を未然に防ぐため、街頭キャンペーンを実施し、防犯グッズなどを配布します。

日 12月15日（月）午後3時30分～5時  
場 所沢駅西口  
問 防犯対策室 ☎ 2998-9090

## 皆さんの善意

【愛の福祉基金へ】●所沢市社交ダンスを楽しむ会様（5千円）●殿村信也様（1万円）

【所沢市緑の基金へ】●所沢地区環境推進員協議会様（30,760円）

【ふるさと応援寄附へ】●駒崎敏

## 申請期限が迫っています 臨時福祉給付金

12月26日（金）消印有効

臨時福祉給付金の給付対象となる可能性のある世帯に対して申請書を郵送しています。お早めに手続きをお願いします。

対 平成26年1月1日に所沢市に住民登録があり、26年度の市民税が非課税の方

◎市民税が課税されている方の扶養親族などは対象外です。

申 申請書に記載・押印の上、必要書類を添付し、返信用の封書で郵送

相談窓口 市役所5階

◎給付対象と思われる方で申請書が届いていない場合は、お問い合わせください。

### 振り込め詐欺にご注意ください

市町村や厚生労働省などがATMの操作をお願いくることや給付金支給のため、手数料の振り込みを求めるところは絶対ありません。



問 臨時福祉給付金コールセンター ☎ 0570-026-088

### 防音校舎の除湿工事（冷房工事）の計画的な実施に関する住民投票条例を議会に付議

10月14日に提出された「防音校舎の改修事業が定められた整備方針に基づき行われることに関する住民投票条例の制定を求める署名簿」について選挙管理委員会での審査の結果有効署名総数が有権者の50分の1を超えていました。

そのため市長は請求代表者から提出された条例案に意見を附し、12月定例会に付議しました。

今後は議会で審議され、その結果について告示および公表します。

問 文書行政課 ☎ 2998-9043