

第55回所沢市都市計画審議会  
会 議 録

令和5年11月27日

会 議 録

会 議 の 名 称	第 5 5 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会
開 催 日 時	令 和 5 年 1 1 月 2 7 日 ( 月 ) 午 後 1 時 3 0 分 から 午 後 2 時 3 0 分 ま で
開 催 場 所	所 沢 市 役 所 高 層 棟 8 階 大 会 議 室
出 席 者 の 氏 名	( 会 議 録 別 表 1 ) の と お り
欠 席 者 の 氏 名	( 会 議 録 別 表 1 ) の と お り
議 題	議 事 ( 1 ) 諮 問 議 案 第 1 2 3 号 所 沢 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区 の 変 更 に つ い て 議 案 第 1 2 4 号 埼 玉 県 が 決 定 す る 所 沢 都 市 計 画 道 路 の 変 更 に つ い て ( 2 ) そ の 他
会 議 資 料	① 第 5 5 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会 次 第 ② 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会 委 員 名 簿 ③ 第 5 5 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会 ( 議 案 ・ 資 料 )
担 当 部 課 名	( 街 づ く り 計 画 部 ) 埜 澤 街 づ く り 計 画 部 長 、 高 野 街 づ く り 計 画 部 次 長 、 塩 崎 街 づ く り 計 画 担 当 参 事 、 強 矢 土 地 利 用 推 進 担 当 参 事 ( 都 市 計 画 課 ) 増 子 課 長 、 会 沢 主 幹 、 小 暮 副 主 幹 、 秋 葉 主 査 、 大 野 主 査 、 神 尾 主 査 、 花 水 主 任 、 松 岡 主 任 、 富 田 技 師 ( 事 務 局 ) 街 づ く り 計 画 部 都 市 計 画 課 電 話 : 04-2998-9192

(会議録別表1)

# 所沢市都市計画審議会委員名簿

第55回都市計画審議会

会 長 久保田 尚  
職務代理 栗原 茂

(敬称略)

区 分	氏 名	出欠席の状況	備 考
学識経験のある者	久保田 尚	出	
学識経験のある者	淵野雄二郎	出	
学識経験のある者	堀越 孝	出	
学識経験のある者	藤本浩志	出	
学識経験のある者	秋元智子	出	
学識経験のある者	饗庭 伸	欠	
学識経験のある者	栗原 茂	出	
学識経験のある者	影山 裕樹	出	
学識経験のある者	田中 裕治	出	
市議会の議員	矢作 いづみ	出	
市議会の議員	福原 浩昭	出	
市議会の議員	大館 隆行	出	
埼玉県の職員	落合 誠	出	
本市の市民	市川 雅巳	出	

発 言 者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
久保田会長	<p>～ 開 会 ～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 埜澤街づくり計画部長挨拶</li> <li>■ 配布資料の確認</li> <li>■ 会議成立の報告 出席委員 13名 （委員 14名の 1 / 2 以上の出席により成立）</li> <li>■ 会議録の確定方法 各委員確認後、会長の承認をもって確定</li> <li>■ 会議の公開・非公開の決定 公開に決定（傍聴者 0名）</li> </ul> <p>それでは、只今より議事に入ります。議案第 123号「所沢都市計画生産緑地の変更について」の審議を行います。それでは、担当課より説明をお願いします。</p>
都市計画課 増子課長 富田技師	<p>～ 議案第 123号「所沢都市計画生産緑地の変更について」～ 諮問事項の趣旨、概要の説明（議案書 1 ページ～ 176 ページ）</p>
大館委員	<p>2点お聞きさせていただきます。まず、議案資料 29 ページで、地積変更になると税金等はどうなるのでしょうか。</p>
秋葉主査	<p>第 18号生産緑地地区につきまして、地積更正によって税金等がどう変わるかですが、新たに設定された面積の通り、固定資産税等が発生いたします。</p>
大館委員	<p>地積更生により、減った分は隣の方が増えるのではなく、この方だけが減ることなのでしょうか。</p>
秋葉主査	<p>周りが畑ですと、どこが増えたか減ったかはその一帯の面積が確定するまではわからないことがあります。今回は資料の図を見る限り、周りは住宅街、北は保育園、西は道路という所で、理由は分かりませんが、ここは最初から実際の面積になったということで、他に押し寄せているということは、今回のケースでは考えにくいと思います。</p>
大館委員	<p>57ページにつきまして、新たに設置される公共施設は、どのような施設でしょうか。</p>
秋葉主査	<p>障害者グループホームでございます</p>

大館委員	グループホームですと地目が変わると思いますが、いかがでしょうか。
秋葉主査	障害者グループホームが建つと同時に地目も変更されます。
市川委員	議案資料 1 1 ページの所沢都市計画生産緑地地区変更状況表について、変更前として記載されている地区数と面積は、当初指定であった、平成 4、5 年の数値でしょうか。そうでないなら、当時の地区数と面積を教えてください。
秋葉主査	資料 1 1 ページの数値は、都市計画変更した時点の地区数、面積でございます。そのため、変更前は令和 4 年度、変更後は、本日諮問させていただいている件数と面積になります。さらにその 1 つ前の都市計画変更では、地区数は 3 4 8、面積は 8 2. 8 2 ヘクタールとなります。
増子課長	平成 4、5 年の指定当時の地区数と面積ですが、地区数は 3 8 6 地区、面積は 1 0 8. 6 ヘクタールとなります。
久保田会長	<p>他に御意見等がございますでしょうか。</p> <p>無ければ、議案第 1 2 3 号の質疑応答を終了し、本議案についての採決を行いたいと思います。</p> <p>「議案第 1 2 3 号 所沢都市計画生産緑地の変更について」、原案のとおり決定することに御異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">～ 了 承 ～</p> <p>それでは、採決を行います。議案第 1 2 3 号「所沢都市計画生産緑地の変更について」原案のとおり決定するという事で御異議ございませんでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">～ 全員賛成 ～</p> <p>それでは、全員御異議がないということですので、本案は承認ということで答申をさせていただくことで決定いたします。事務局におかれましては、答申の手続きをよろしくお願いいたします。</p> <p>続きまして、議案第 1 2 4 号「埼玉県が決定する所沢都市計画道路の変更について」の審議を行います。それでは、担当課より説明をお願いします。</p>
都市計画課 秋葉主査	<p style="text-align: center;">～ 議案第 1 2 4 号「埼玉県が決定する所沢都市計画道路の変更について」～</p>

	<p>諮問事項の趣旨、概要の説明（議案書177ページ～187ページ）</p>
矢作委員	<p>議案書187ページに記載の、令和5年2月18日（土）に開催された都市計画法第16条第1項の規定に基づく都市計画に関する説明会に出席された4名から、質問や意見はありましたか。</p>
小暮副主幹	<p>立体交差化する工事の時期はいつか、という質問がございました。 この説明会は埼玉県が主催でしたが、埼玉県からは現時点で未定とのことでした。</p>
矢作委員	<p>説明資料12ページ下段の図中で、高くなっている部分について、左側は2車線ですが、右側は1車線となっております。右側が2車線とならない理由はあるのでしょうか。</p>
小暮副主幹	<p>該当の変更案の図につきまして、左側は車道と右折車線、右側はゼブラと車道となっております。宮本柳瀬線、国道463号に接続する形となりますが、左側の車道は、左折と直進の道路になり、右折車線はさいたま市方面に向かう道路となります。右側は、宮本柳瀬線から左折又は右折で入ってくる、もしくは、東京狭山線の北側から直進で入ってくる場合ですが、この後、アンダーパスの2車線と合流する形となりますので、一般的に、1車線となっていると考えられます。</p>
市川委員	<p>信号機はつかないのでしょうか。</p>
小暮副主幹	<p>現在も信号が設置されており、最終的には埼玉県が工事の際に警察と協議されると思いますが、一般論としては国道と交差する所ですので、右折など矢印のつく信号になると認識しております。</p>
市川委員	<p>その場合、渋滞は緩和されると思いますが、この先どこも渋滞する道が続き、信号機によって渋滞も減らないのではないかと思うことは、一意見として申し述べさせていただきます。</p>
久保田会長	<p>ご意見として承ります。</p>
秋元委員	<p>この立体交差の工事は、既存の道路の上に作るのか、地下に掘るのかどちらでしょうか。地下に掘る場合、近年の豪雨など、アンダーパスに水が溜まり車が動かなくなることもあるため、排水などの対策はどうされるのでしょうか。</p>
小暮副主幹	<p>このご質問につきましても、埼玉県が設計、施工されるため、一般論</p>

	<p>としてお答えしますが、低くなる部分につきましては、雨水がきちんと排水されるように施工していただけたらと思います。</p>
秋元委員	<p>埼玉県に一言申し添えていただくようお願いします。</p>
小暮副主幹	<p>承知しました。</p>
堀越委員	<p>先ほどの質問で、説明資料12ページ下段の図について説明がありましたが、説明資料14ページ下段の図について、東京狭山線に入る左側は2車線となっています。交通量に応じて、全く同じ幅員にする必要はありませんが、交差点の南北で幅員に2mの差があることには理由があるのでしょうか。</p>
小暮副主幹	<p>現状の交差点は平面交差となっておりますが、宮本柳瀬線、国道463号のさいたま市方面から東京狭山線の狭山市方面へ入る右折レーンは、交通量が多いため、2車線となっております。立体交差後は、アンダーパスと合流する前に1車線に車線を絞り、合流する構造になるのではないかと考えられます。</p>
藤本委員	<p>確認ですが、説明資料12ページ及び14ページの上段の図について、現在の都市計画と書かれていますが、必ずしも現状がこの通りとなっているわけではない、ということよろしいでしょうか。今、航空写真と合わせて見ており、例えば、中央帯2mと書かれていますが、実際の中央帯は交差点の南北とも、2車線分程度、草が生えている状態であると見受けられます。</p>
小暮副主幹	<p>現状の中央分離帯は、かなり広がっております。また、資料にある現在の都市計画決定の図は、都市計画決定した時の構成となっております。今回、埼玉県が中央分離帯の部分を事前に用地取得しており、狭山市の有料道路が無料化されたこと、今後、都心方面へ接続されるなど、交通量が増えるなかで、正式に立体交差化するにあたり、都市計画決定の幅員を交差点南側は22mから37m、北側は25mから39mに変更するものです。</p>
福原委員	<p>東京狭山線の南北の幅員がかなり広く取られており、中央分離帯も広く取られているとわかりました。実際道路が完成した時に、中央分離帯は緑地としての利用を考えているか、予定はあるかお聞きします。</p>
小暮副主幹	<p>地下に入る4車線の中央帯につきまして、どのように施工されるか、現時点では埼玉県に確認が取れておりません。</p>

福原委員	都市計画決定された場合のスケジュール、工期をわかる範囲でお示してください。
小暮副主幹	埼玉県が施工しますので、一般論でお答えしますが、都市計画変更され、予算を確保したうえで工事に入っていく形になります。また、現時点ではいつ頃施工されるかは把握できておりません。
市川委員	確認ですが、掘るのは国道ではないでしょうか。
小暮副主幹	掘るのは南北に走る東京狭山線であり、宮本柳瀬線、国道463号はそのままとなります。
市川委員	道路渋滞が多いのは、国道の印象が強いので、掘るなら国道にした方が、この交差点には有効ではないかと思います。
小暮副主幹	確かにその方が効果的と思われる所もありますが、地形的に、東京狭山線は南側が低くなっております。そのため、東京狭山線を掘った方が効率的と考えられたのではないかと推測されます。
矢作委員	この道路ができると交通量がだいぶ変わると思いますが、現状、東京狭山線の南に向かう所はかなり渋滞があると思います。道路ができた場合、どのようなことが期待されているか、調査されている点で、この交通渋滞を緩和するために造る、などが示されていれば教えてください。
小暮副主幹	現状は信号で、両路線を例えば単純に半分ずつの時間で、交差点を捌いていると考えますと、立体交差することで、南北に走る東京狭山線の直進方向は、信号を経由することなく通過できるようになり、交通の流れはスムーズになると思います。また、信号を使う交通量に関しても、主に右左折での台数は、直進右左折を合わせた数より確実に少なくなり、東京狭山線の信号機の青の時間が短くなる分、宮本柳瀬線の信号の時間に回せますので、国道の交通の流れも良くなると思います。
久保田会長	<p>よろしければ、議案第124号について採決に移りたいと思いますがよろしいでしょうか。皆様のご意見は議事録にて県にお伝えするという事で、修正意見等の有無について採決をいたします。</p> <p style="text-align: center;">～全員賛成で意見無し～</p> <p>それでは、意見無しということで県に回答いたします。事務局におかれましては、答申の手続きをよろしく願いいたします。</p>



事務局	<p>続きまして、「その他」ですが、事務局から何かございますでしょうか。</p> <p>次回の都市計画審議会の開催日について、お知らせさせていただきます。</p> <p>今回は、令和6年2月の開催を予定しています。詳細が決まりましたら通知を送付させていただきます。</p> <p>その他については以上でございます。</p>
久保田会長	<p>それでは、以上をもちまして、本日の審議を終了いたします。</p> <p>これをもちまして、議長の任を解かせていただきます。</p>
事務局	<p>久保田会長におかれましては、議長の大任を務めていただきまして、誠にありがとうございました。</p> <p>それでは、栗原職務代理より閉会のごあいさつをお願いいたします。</p>
栗原職務代理	<p>「第55回 所沢市都市計画審議会」を閉会させていただきます。ご協力ありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">(以上)</p>