

## 会 議 録

会 議 の 名 称	第 1 回 所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和 6 年 4 月 2 2 日 (月) 午前 9 時 ~ 午後 3 時
開 催 場 所	所沢市役所 5 0 2 会議室
出席者の氏名	織田 智美、中 徹、鈴木 慎哉、新井 美佐江、 大出 久美、吉田 美由紀、斉藤 邦彦、吉川 泰央
欠席者の氏名	なし
説明員の職・氏名	なし
議 題	( 1 ) 今後のスケジュール ( 2 ) 事前説明事項 ( 3 ) 視察 ( 4 ) 審議事項 (非公開)
会議資料	<p>会議次第 選定委員会名簿</p> <p>所沢市産業経済部指定管理者選定委員会資料 別紙 1 所沢市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例 別紙 2 所沢市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則 別紙 3 指定管理者選定スケジュール 別紙 4 指定管理者制度の概要 別紙 5 所沢市情報公開条例 (抜粋)</p> <p>第 1 回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会審議事項 (狭山湖駐車場)</p> <p>資料 1 所沢市狭山湖駐車場位置図 資料 2 所沢市狭山湖第 1 駐車場配置図 資料 3 所沢市狭山湖第 2 駐車場配置図 資料 4 所沢市狭山湖駐車場条例 資料 5 所沢市狭山湖駐車場利用状況 資料 6 指定管理者評価表 (公募用) 資料 7 所沢市狭山湖駐車場指定管理者募集要項 資料 8 所沢市狭山湖駐車場指定管理者業務仕様書 資料 9 所沢市狭山湖駐車場指定管理者事業計画書 資料 1 0 市積算 : 所沢市狭山湖駐車場の管理に係る収支見積書 資料 1 1 モニタリング (継続監視)</p>

	<p>第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会審議事項 (寿町駐車場)</p> <p>資料1 所沢市寿町駐車場位置図  資料2 所沢市寿町駐車場配置図  資料3 所沢市寿町駐車場条例  資料4 所沢市寿町駐車場利用状況  資料5 指定管理者評価表(非公募用)  資料6 所沢市寿町駐車場指定管理者募集要項  資料7 所沢市寿町駐車場指定管理者業務仕様書  資料8 所沢市寿町駐車場指定管理者事業計画書  資料9 市積算:所沢市狭山湖駐車場の管理に係る収支見積書  資料10 モニタリング(継続監視)</p>
<p>担当部課名</p>	<p>産業経済部 部長 林 誠  産業振興課 課長 奈良 和子  主査 安齊 克徳  主任 藤崎 広基  主事 利根川 尊哉  商業観光課 課長 古田 晃一  主任 千葉 翔太  主任 富澤 佑亮</p> <p>事務局 産業経済部 産業振興課 電話 04-2998-9157</p>

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
事務局	<p>開会</p> <p>～配付資料の確認～</p> <p>委嘱状の交付</p> <p>委員紹介 ～各委員による自己紹介及びあいさつの後、事務局及び所管課の職員が自己紹介～</p> <p>委員長の選任 ～互選により委員長を選任する旨を説明～</p>
委員	<p>委員長の選任にあたり、何か事務局で案があるか。</p>
事務局	<p>事務局としては、施設の所管部署の次長であることから、吉川委員が望ましいと考える。</p>
委員一同	<p>～了承～</p>
事務局	<p>了承とのことなので、吉川委員を委員長とする。</p>
委員長	<p>～あいさつ～</p>
委員長	<p>職務代理の指名 ～大出委員を職務代理として指名～</p>
事務局	<p>議事に入る前に、本選定委員会の公開・非公開、及び議事録の記載方法と発言者の表記、並びに議事録の確定方法について、お諮りしたい。</p> <p>事務局案は次のとおりである。</p> <p>会議の公開・非公開について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本日の議題 <ul style="list-style-type: none"> <li>（１）今後のスケジュール →公開</li> <li>（２）事前説明事項 →公開</li> </ul> </li> </ul>

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
	<p>(3) 視察 →公開</p> <p>(4) 審議事項 →非公開</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今後の選定委員会 <ul style="list-style-type: none"> <li>第2回 指定管理者応募者のヒアリング →非公開</li> <li>第3回 指定管理者の選定 →非公開</li> </ul> </li> <li>・非公開の根拠 <ul style="list-style-type: none"> <li>所沢市情報公開条例第7条第5号：「非公開情報に該当する事項」</li> </ul> </li> </ul> <p>会議録の作成について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・要約記述式</li> <li>・委員長承認をもって議事録確定</li> </ul>
委員長	<p>ご意見・ご質問等がありますか。</p> <p>なければ、会議の公開・非公開、会議録の作成については事務局の提案のとおり進めてよろしいか。</p>
委員一同	<p>～了承～</p>
委員長	<p>了承とのことなので、そのように決定する。</p> <p>それでは、次第に従い、議事を進めたい。</p>
事務局	<p>議事</p> <p>(1) 今後のスケジュール</p> <p>～別紙3に基づき選定委員会のスケジュールについて説明～</p>
委員長	<p>ご意見・ご質問等がありますか。</p> <p>なければ、今後のスケジュールについては事務局提案のとおり進めさせていただいてよろしいか。</p>
委員一同	<p>～了承～</p>
委員長	<p>了承とのことなので、そのように決定する。</p> <p>(2) 事前説明事項（所沢市狭山湖駐車場）</p>

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
商業観光課	～「所沢市狭山湖駐車場」の施設概要等について説明～
委員長	ご意見・ご質問等がありますか。
委員	1日毎の利用台数はどれほどか。
商業観光課	狭山湖第1駐車場が103台、狭山湖第2駐車場が64台となっている。
委員	20分以内の利用は無料とのことだが、20分以内に出庫した車両は、実績台数にカウントされているのか
商業観光課	20分以内の利用車両についてもカウントしている。
委員	過去の納付金実績で、令和元年度のみ440万円と他の年度に比べて200万円ほど高くなっている理由は。
商業観光課	令和元年度までは前指定管理者による管理で、令和2年度から令和5年度は現指定管理者による管理であるが、協定書において定めている固定納付金の金額がそれぞれ異なるため差が生じている。
委員	令和2年度以降は毎年240万円程度の納付金実績があるが、今回は5年間の総額で250万円を下限額と設定している。過去の実績から少なくしている理由は。
商業観光課	審議事項でも改めて説明するが、市の積算した収支見積において、5年間の収益を270万円程度と想定しており、この数字を基に納付金下限額を設定したため。
商業観光課	（2）事前説明事項（所沢市寿町駐車場） ～「所沢市寿町駐車場」の施設概要等について説明～
委員	無料・免除台数の内訳としては、多くが利用時間30分以内の無料台数か。
商業観光課	ほとんどが利用時間30分以内の無料台数である。
委員	利用時間の内訳は。

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
商業観光課	1～2時間程度の利用が多い。
委員	整備工事終了後に駐車台数が現行より減少し、40台となることによる影響についてどう考えているのか。
商業観光課	<p>以前より利用者からアンケートなどを通じて「駐車ますの幅員が狭く利用しづらい」「車いすなどの優先駐車ますがない」などのご意見をいただいているため、寿町駐車場護岸整備工事に伴いこれらの課題を解決すべくレイアウトを変更する。</p> <p>寿町駐車場は、稼働率が他の市営駐車場と比べ高い水準にはあるものの常時満車というわけではなく、駐車ますの幅が広がったことでこれまで止めづらいなどといった理由により、利用を控えていた市民が当該駐車場を利用するというような良い影響も出ると考えられるため、駐車台数の減少割合がそのまま利用料金収入の減少となるような影響は出ないものと考えている。</p>
委員	駐車場の供用時間について、午前8時から午後8時までで、指定管理者が必要と認めるときは市長の承認を得て変更することができる旨記載があるが、基本的にはこの供用時間なのか。
商業観光課	現在は午前8時から午後8時までである。午後8時以降も車両が残っている場合、出庫方法と駐車料金、駐車料金の後日精算を記載した紙を車両にはさみ、出庫できるよう対応している。
委員	もう少し遅い時間まで利用したいなどの意見はあるのか。
商業観光課	過去に実施した利用者アンケートにおいては、供用時間の延長を望む意見もあった。
委員	有人管理ということだが、人員体制は。
商業観光課	1日12時間の供用時間のため、2交代で1人あたり6時間ずつの勤務となるようシフトを組んでいる。
委員	基本的に管理人1人で運営しているのか。
商業観光課	常時1人体制で車両ナンバーの確認・駐車券の交付・駐車料金の受

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
委員	領等の業務を行っている。
委員	整備工事後は、出入口の安全対策など実施するのか。
商業観光課	出入口のスペース確保のほか、歩行者・利用者の安全が確保できるよう可能な限り対応する。
委員	駐車場以外に、中心市街地の面で利活用などはしているか。
商業観光課	毎年ところざわまつりの本部としているほか、商店街等が実施する中心市街地のイベントにおいて、放送本部として活用している。
委員	イベント等での活用で駐車場を閉鎖する場合は周知しているか。
商業観光課	市HPのほか、ところざわほっとメール等で周知している。
委員	整備にあたり機械式駐車場とするなどの案はないのか。
商業観光課	<p>概算で数千万円の費用が発生すること、また機械式駐車場とすることで駐車台数が大幅に減少し、利便性の低下が懸念されるため、現状の形態としたい。</p> <p>（３）視察 ～「所沢市狭山湖駐車場」及び「所沢市寿町駐車場」の現地視察～</p> <p>（４）審議事項（非公開）</p>
事務局	次回の会議日程等、事務連絡を行った後、閉会。