

1 事業名

所沢市寿町駐車場の指定管理者の指定

2 事業の概要

寿町駐車場については、現指定管理者の指定期間が令和 4 年度末で終了するため、令和 5 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢市寿町駐車場

【指定期間】 令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 9 月 30 日（1 年 6 か月間）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、狭山市、鴻巣市、越谷市等において、市営駐車場への指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市寿町駐車場条例

6 事業費及びその財源等

寿町駐車場の運営は、委託料で行う。その財源については、特定財源（市営駐車場使用料）を充てる。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者認定報告書
- ② 指定管理者応募者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和4年10月18日

所 沢 市 長 様

産業経済部指定管理者選定委員会
委 員 長 青木 一圭

所沢市寿町駐車場指定管理者候補者認定報告書

下記により、所沢市寿町駐車場の指定管理者候補者として、所沢商店街連合会を認定します。

記

- 1 指定期間 令和5年4月1日から令和6年9月30日（1年6か月間）
- 2 非公募の理由
所沢市寿町駐車場は、中心市街地における商業振興を目的とする駐車場として地域に密着した施設であり、現指定管理者である所沢商店街連合会は、駐車場の設置目的や近隣の地域特性、利用状況を熟知し、地元商店街と連携した管理運営が期待できるため。
- 3 総評価点 980点 / 得点割合：87.0%
(委員1名につき161点/委員7名の総計1,127点満点)
※別紙「指定管理者応募者評価結果集計表」参照
- 4 総合評価
 - ① 得点割合87%の高い評価を得ている。
 - ② 所沢商店街連合会は、所沢市寿町駐車場の運営に関し、事業計画書等の内容、ヒアリングの結果及びこれまでの実績から十分な管理能力があると認めるものである。
 - ③ 商業振興のために組織された地域に密着した団体であり、地元商店街と積極的に連携をとりながら駐車場を管理するという意識が高いことが評価できる。
- 5 附帯意見
なし

事務局 産業振興課

指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	所沢市寿町駐車場
委員	7名

評価事項	配点	満点	所沢商店街連合会
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	21点	21点
小計	3点	21点	21点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画に偏りはないか	3点	21点	18点
② 所沢市寿町駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	21点	20点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	21点	18点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	21点	18点
小計	12点	84点	74点
II 事業計画			
1 基本事項			
① 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	18点
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	17点
③ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	18点
小計	9点	63点	53点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	42点	36点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	42点	32点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	42点	40点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	21点	14点
⑤ 商工業の振興に資する運営を実施しているか	9点	63点	60点
小計	30点	210点	182点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	21点	17点
小計	3点	21点	17点
4 管理経費に関する事項			
① 管理経費に関する事項（コスト削減、収益の向上など）方策が計画されているか	6点	42点	36点
② 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	21点	20点
小計	9点	63点	56点
5 環境配慮に関する事項			
① 維持管理における環境への配慮は十分か（廃棄物の適正処理など）	9点	63点	54点
② その他の環境に関する取り組みが図られているか	9点	63点	57点
小計	18点	126点	111点

Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	14点	14点
② 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	14点	14点
③ 収入	3点	21点	18点
④ 経費の縮減	3点	21点	21点
小計	10点	70点	67点
2 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	21点	16点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	21点	20点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	3点	21点	18点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	21点	19点
⑤ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	21点	19点
⑥ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	21点	17点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	21点	18点
⑧ 利用者の利便性向上のための方策が実施されているか	6点	42点	36点
小計	27点	189点	163点
3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	21点	16点
小計	3点	21点	16点
4 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	21点	20点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	21点	18点
小計	6点	42点	38点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	63点	51点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	63点	57点
小計	18点	126点	108点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	14点	14点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	14点	14点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	21点	18点
小計	7点	49点	46点
合計	155点	1085点	952点

評価事項	配点	満点	所沢商店街連合会
市内在住者の雇用	2点	14点	14点
高齢者の雇用	2点	14点	14点
障害者の雇用	2点	14点	0点
合計	6点	42点	28点
総合計	161点	1127点	980点

所沢市寿町駐車場指定管理者の指定手続経過

日 期	内 容	
令和4年 8月3日(水)	第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会	
8月10日(水)	募集要項等の配布	配布期間：令和4年8月10日(水) ～8月17日(水) 配布方法：商業観光課窓口
	質問事項の受付	受付期間：令和4年8月22日(月) ～8月26日(金)
	業務説明会	場所：所沢市役所 別館会議室
9月16日(金)	申請書類の受付	受付期間：令和4年9月5日(月) ～9月16日(金) 提出場所：商業観光課へ直接持参
10月17日(月)	第2回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (応募団体に対するヒアリング)	
10月17日(月)	第3回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
12月2日(金)	令和4年第4回定例会に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和5年 1月下旬頃	指定管理者と協議し協定書締結(1年6か月間)
4月1日(土)	指定管理者による管理運営開始