対話シート

(所沢市役所旧庁舎等利活用に関するサウンディング型市場調査)

以下の項目について、ご所見、ご提案をお聞かせください。 **対話項目の詳細については、実施要領をご参照ください。**

対話項目		内容	回答
(1)	本事業への参加意向	本事業への参加意向	
(2)	対象地における跡地利活用の事業内容及びアイデア等	対象地に対する提案	
		一体的な提案が困難な場合 所沢市役所旧庁舎跡地のみに対する提案	
		旧所沢市文化会館跡地のみに対する提案	
		市が実施する事業を含む提案	

No.	対話項目	内容	回答
(3)	事業実施方法 事業用定期借地権 の設定による貸し付け を基本とします。	事業実施方式の希望は ありますか。	
		存続期間(賃借期間)の 希望はありますか。	
		その他条件に関する意 見・希望はありますか。	
		他の実施方法(売却等) により、地域貢献等を 高めるアイデア等があ る場合は記入。	
(4)	地域貢献	(2)のご提案やアイデア に関し、どのように地域 貢献(人流の創出等)で きるか伺います。	
(5)	実施条件	対象地の利活用に当た り、市に求める条件等 はありますか。	

No.	対話項目	内容	回答		
(6)	懸念事項	事業実施に当たり、障壁となり得る要因や懸念事項等がありますか。			
(7)	請願・要望事項に対する所見 詳細は実施要領参照	施設等	収益性の担保		所見
		地区体育館	可	不可	
		公園	可	不可	
		山車会館	可	不可	
(8)	既存施設の除却について	施設の除却を含めたご提案が可能か伺います。 除却を含めたご提案の場合は除却費用相当額を考慮した賃料とすることを想定しています。	施設の除却を含めた提案を行う場合のデメリットがあれば以下に記入してください。		