

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和15年度
市町村名 (市町村コード)	所沢市 112089
地域名 (地域内農業集落名)	亀ヶ谷・坂之下・城・本郷・新郷地区 (大字亀ヶ谷、坂之下、城、本郷、新郷)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	168.27 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	108.13 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	167.47 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	30.12 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.90 ha
(参考) 区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	70.16 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	51.92 ha
(備考) 遊休農地 2.1ha	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。

3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5：(参考)の区域内における○才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・地区内農地面積に対して、約17.90%が規模縮小などの意向のある農地となり、今後遊休農地化する可能性があるが、市内では低い割合となっている。
 ・地区内農地面積に対して、約30.86%が75才以上の所有者のうち、後継者が不在となっており、市内でも高い割合となっており、世代交代がうまくいっていないと思われる。
 ・地区全体として、後継者不足及び遊休農地化する可能性のある農地があり、新たな担い手を確保することが必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・さといも、にんじん、ほうれんそう、こまつな、えだまめ等の露地野菜や茶が生産されている。また、果樹などの観光農園や畜産を営む農家があるのが特徴である。
 ・地区内は、国道463号線があり、地区内に所沢ICがあり物流倉庫が点在し、開発意欲の高い地区である。そのため農地の減少が進んでおり、農地の保全と生産性の向上、営農環境の改善を進める必要がある。
 ・地区内には所沢IC周辺の土地区画整理事業が計画されている地域もあり、都市計画との整合を図りながら優良農地を確保する必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地の引き受け意向のある、認定農業者、認定新規就農者やその他の農業者に農地を集約するとともに、地域外からも受け入れを行い、担い手を確保する。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	14.92	%	将来の目標とする集積率
			16.05 %
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標			
担い手の耕作地の集約化を進めるため、隣接農地等を貸借による集約を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
目標地図に今後検討と記載された農地について、農地中間管理機構を通じ担い手や新たな担い手に集積、集約を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構や農業委員会事務局と協力し、所有者の意向や、耕作者の意向を確認し、地区全体での農地中間管理機構の活用を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
農業基盤整備に対する関心が市内で最も高く、農道やほ場整備などの農業基盤整備を中心に、地域の状況を把握し、今後の方針を検討していく。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
新たに法人参入希望のある法人や、他地区の担い手、新規就農希望者などを受け入れる。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域の実情の把握に努め、必用であれば活用を検討する。

以下任意記載事項 (地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

[選択した上記の取組内容]

地区内に有機農業を行っている農業者がおり、周辺で行われている慣行農業と共存する農業を目指し、適正な農地管理を行うと共に、地区の農業者の意見や地権者の意向に基づき、農地中間管理事業を利用し集約を検討していく。

4 地域内の農業を担う者一覧 (目標地図に位置付ける者) (別紙のとおり)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1: 「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2: 「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧 (任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図 (別添のとおり)

7 基盤法第22条の3 (地域計画に係る提案の特例) を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数 (人)		うち計画同意者数 (人・%)	
--------------	--	----------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 15 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	到達		露地野菜等	0.50 ha	0 ha	露地野菜等	0.50 ha	0 ha	1	
2	認農		露地野菜等	1.69 ha	0 ha	露地野菜等	1.69 ha	0 ha	2	
3	利用者		露地野菜等	0.12 ha	0 ha	露地野菜等	0.12 ha	0 ha	3	
4	利用者		露地野菜等	0.99 ha	0 ha	露地野菜等	0.99 ha	0 ha	4	
5	認農		露地野菜等	1.39 ha	0 ha	露地野菜等	1.39 ha	0 ha	5	
6	利用者		露地野菜等	0.20 ha	0 ha	露地野菜等	0.20 ha	0 ha	6	
7	到達		露地野菜等	1.99 ha	0 ha	露地野菜等	1.99 ha	0 ha	7	
8	利用者		露地野菜等	0.13 ha	0 ha	露地野菜等	0.13 ha	0 ha	8	
9	利用者		露地野菜等	0.20 ha	0 ha	露地野菜等	0.20 ha	0 ha	9	
10	利用者		露地野菜等	0.11 ha	0 ha	露地野菜等	0.11 ha	0 ha	10	
11	利用者		露地野菜等	0.21 ha	0 ha	露地野菜等	0.21 ha	0 ha	11	
12	利用者		露地野菜等	0.32 ha	0 ha	露地野菜等	0.32 ha	0 ha	12	
13	利用者		露地野菜等	0.24 ha	0 ha	露地野菜等	0.24 ha	0 ha	13	
14	利用者		露地野菜等	0.38 ha	0 ha	露地野菜等	0.38 ha	0 ha	14	
15	利用者		露地野菜等	0.46 ha	0 ha	露地野菜等	0.46 ha	0 ha	15	
16	利用者		露地野菜等	0.11 ha	0 ha	露地野菜等	0.11 ha	0 ha	16	
17	利用者		露地野菜等	0.71 ha	0 ha	露地野菜等	0.71 ha	0 ha	17	
18	利用者		露地野菜等	0.67 ha	0 ha	露地野菜等	0.67 ha	0 ha	18	
19	認農		露地野菜等	1.10 ha	0 ha	露地野菜等	1.10 ha	0 ha	19	
20	利用者		露地野菜等	0.42 ha	0 ha	露地野菜等	0.42 ha	0 ha	20	
21	利用者		露地野菜等	0.24 ha	0 ha	露地野菜等	0.24 ha	0 ha	21	
22	利用者		露地野菜等	0.20 ha	0 ha	露地野菜等	0.20 ha	0 ha	22	
23	利用者		露地野菜等	0.50 ha	0 ha	露地野菜等	0.50 ha	0 ha	23	
24	利用者		露地野菜等	0.70 ha	0 ha	露地野菜等	0.70 ha	0 ha	24	
25	利用者		露地野菜等	1.87 ha	0 ha	露地野菜等	1.87 ha	0 ha	25	
26	到達		露地野菜等	2.16 ha	0 ha	露地野菜等	2.16 ha	0 ha	26	
27	利用者		露地野菜等	0.25 ha	0 ha	露地野菜等	0.25 ha	0 ha	27	
28	認農		露地野菜等	0.60 ha	0 ha	露地野菜等	0.85 ha	0 ha	28	
29	利用者		露地野菜等	0.61 ha	0 ha	露地野菜等	0.61 ha	0 ha	29	
30	利用者		露地野菜等	0.62 ha	0 ha	露地野菜等	0.62 ha	0 ha	30	
31	利用者		露地野菜等	0.28 ha	0 ha	露地野菜等	0.28 ha	0 ha	31	
32	利用者		露地野菜等	0.87 ha	0 ha	露地野菜等	0.87 ha	0 ha	32	
33	利用者		露地野菜等	0.30 ha	0 ha	露地野菜等	0.30 ha	0 ha	33	
34	利用者		露地野菜等	1.47 ha	0 ha	露地野菜等	1.47 ha	0 ha	34	
35	到達		露地野菜等	2.07 ha	0 ha	露地野菜等	2.07 ha	0 ha	35	
36	認農		露地野菜等	0.94 ha	0 ha	露地野菜等	0.94 ha	0 ha	36	
37	到達		露地野菜等	1.99 ha	0 ha	露地野菜等	1.99 ha	0 ha	37	
38	利用者		露地野菜等	1.10 ha	0 ha	露地野菜等	1.10 ha	0 ha	38	
39	利用者		露地野菜等	1.03 ha	0 ha	露地野菜等	1.03 ha	0 ha	39	
40	利用者		露地野菜等	2.26 ha	0 ha	露地野菜等	2.26 ha	0 ha	40	
41	認農		露地野菜等	1.07 ha	0 ha	露地野菜等	1.07 ha	0 ha	41	
42	認農		露地野菜等	1.57 ha	0 ha	露地野菜等	1.57 ha	0 ha	42	
43	到達		露地野菜等	0.33 ha	0 ha	露地野菜等	0.33 ha	0 ha	43	
44	利用者		露地野菜等	0.15 ha	0 ha	露地野菜等	0.15 ha	0 ha	44	
45	利用者		露地野菜等	0.13 ha	0 ha	露地野菜等	0.13 ha	0 ha	45	
46	利用者		露地野菜等	0.14 ha	0 ha	露地野菜等	0.14 ha	0 ha	46	
47	利用者		露地野菜等	0.41 ha	0 ha	露地野菜等	0.41 ha	0 ha	47	
48	利用者		露地野菜等	0.25 ha	0 ha	露地野菜等	0.25 ha	0 ha	48	
49	利用者		露地野菜等	0.46 ha	0 ha	露地野菜等	0.46 ha	0 ha	49	
50	利用者		露地野菜等	0.45 ha	0 ha	露地野菜等	0.45 ha	0 ha	50	
51	利用者		露地野菜等	0.29 ha	0 ha	露地野菜等	0.29 ha	0 ha	51	
52	利用者		露地野菜等	0.18 ha	0 ha	露地野菜等	0.18 ha	0 ha	52	
53	利用者		露地野菜等	0.12 ha	0 ha	露地野菜等	0.12 ha	0 ha	53	
54	利用者		露地野菜等	0.13 ha	0 ha	露地野菜等	0.13 ha	0 ha	54	
55	利用者		露地野菜等	0.10 ha	0 ha	露地野菜等	0.10 ha	0 ha	55	
56	利用者		露地野菜等	0.75 ha	0 ha	露地野菜等	0.75 ha	0 ha	56	
57	利用者		露地野菜等	0.15 ha	0 ha	露地野菜等	0.15 ha	0 ha	57	
58	利用者		露地野菜等	0.18 ha	0 ha	露地野菜等	0.18 ha	0 ha	58	
59	利用者		露地野菜等	0.20 ha	0 ha	露地野菜等	0.20 ha	0 ha	59	
60	利用者		露地野菜等	0.95 ha	0 ha	露地野菜等	0.95 ha	0 ha	60	
61	利用者		露地野菜等	0.30 ha	0 ha	露地野菜等	0.30 ha	0 ha	61	
62	認農(広)		露地野菜等	0.10 ha	0 ha	露地野菜等	0.15 ha	0 ha	62	

63	利用者	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	63
64	利用者	露地野菜等	0.31	ha	0	ha	露地野菜等	0.31	ha	0	ha	64
65	利用者	露地野菜等	0.63	ha	0	ha	露地野菜等	0.63	ha	0	ha	65
66	利用者	露地野菜等	0.09	ha	0	ha	露地野菜等	0.09	ha	0	ha	66
67	利用者	露地野菜等	0.62	ha	0	ha	露地野菜等	0.62	ha	0	ha	67
68	利用者	露地野菜等	0.87	ha	0	ha	露地野菜等	0.87	ha	0	ha	68
69	利用者	露地野菜等	0.38	ha	0	ha	露地野菜等	0.38	ha	0	ha	69
70	利用者	露地野菜等	0.24	ha	0	ha	露地野菜等	0.24	ha	0	ha	70
71	利用者	露地野菜等	0.92	ha	0	ha	露地野菜等	0.92	ha	0	ha	71
72	到達	露地野菜等	1.32	ha	0	ha	露地野菜等	2.05	ha	0	ha	72
73	利用者	露地野菜等	0.57	ha	0	ha	露地野菜等	0.57	ha	0	ha	73
74	利用者	露地野菜等	0.13	ha	0	ha	露地野菜等	0.13	ha	0	ha	74
75	認農	露地野菜等	0.17	ha	0	ha	露地野菜等	0.17	ha	0	ha	75
76	利用者	露地野菜等	1.65	ha	0	ha	露地野菜等	1.65	ha	0	ha	76
77	利用者	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	77
78	利用者	露地野菜等	1.85	ha	0	ha	露地野菜等	1.85	ha	0	ha	78
79	利用者	露地野菜等	0.35	ha	0	ha	露地野菜等	0.35	ha	0	ha	79
80	利用者	露地野菜等	0.28	ha	0	ha	露地野菜等	0.28	ha	0	ha	80
81	利用者	露地野菜等	0.12	ha	0	ha	露地野菜等	0.12	ha	0	ha	81
82	利用者	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	82
83	利用者	露地野菜等	0.26	ha	0	ha	露地野菜等	0.26	ha	0	ha	83
84	利用者	露地野菜等	1.59	ha	0	ha	露地野菜等	1.59	ha	0	ha	84
85	利用者	露地野菜等	0.12	ha	0	ha	露地野菜等	0.12	ha	0	ha	85
86	利用者	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	露地野菜等	0.20	ha	0	ha	86
87	利用者	露地野菜等	0.14	ha	0	ha	露地野菜等	0.14	ha	0	ha	87
88	利用者	露地野菜等	2.22	ha	0	ha	露地野菜等	2.22	ha	0	ha	88
89	認農	露地野菜等	1.86	ha	0	ha	露地野菜等	1.86	ha	0	ha	89
90	利用者	露地野菜等	0.28	ha	0	ha	露地野菜等	0.28	ha	0	ha	90
91	認農	露地野菜等	1.26	ha	0	ha	露地野菜等	1.55	ha	0	ha	91
92	利用者	露地野菜等	2.02	ha	0	ha	露地野菜等	2.02	ha	0	ha	92
93	到達	露地野菜等	0.44	ha	0	ha	露地野菜等	0.66	ha	0	ha	93
94	利用者	露地野菜等	1.77	ha	0	ha	露地野菜等	1.77	ha	0	ha	94
95	利用者	露地野菜等	0.17	ha	0	ha	露地野菜等	0.17	ha	0	ha	95
96	認農	露地野菜等	1.03	ha	0	ha	露地野菜等	1.20	ha	0	ha	96
97	利用者	露地野菜等	1.60	ha	0	ha	露地野菜等	1.60	ha	0	ha	97
98	利用者	露地野菜等	0.63	ha	0	ha	露地野菜等	0.63	ha	0	ha	98
99	利用者	露地野菜等	0.73	ha	0	ha	露地野菜等	0.73	ha	0	ha	99
100	利用者	露地野菜等	1.03	ha	0	ha	露地野菜等	1.03	ha	0	ha	100
101	利用者	露地野菜等	0.65	ha	0	ha	露地野菜等	0.65	ha	0	ha	101
102	利用者	露地野菜等	0.24	ha	0	ha	露地野菜等	0.24	ha	0	ha	102
103	認就	露地野菜等	1.32	ha	0	ha	露地野菜等	1.50	ha	0	ha	103
104	利用者	露地野菜等	0.33	ha	0	ha	露地野菜等	0.33	ha	0	ha	104
105	利用者	露地野菜等	0.25	ha	0	ha	露地野菜等	0.25	ha	0	ha	105
106	認農	露地野菜等	0.23	ha	0	ha	露地野菜等	0.23	ha	0	ha	106
107				ha		ha			ha		ha	
	計	106経営体	71.86	ha	0	ha		73.75	ha	0	ha	