様式第１号（第５条第１項関係）

所沢市マチごとエコタウン認定申請書兼事業計画書

令和６年　９月　１日

所沢市長　　宛て

申請者　住　　所　埼玉県所沢市○○１－１

会 社 名（団体名）○○不動産

代 表 者（役職）　代表取締役社長

（氏名）　○○　○○

担 当 者（所属）　○○○部

（役職・氏名）係長　○○　○○

担当者電話番号　○○○○○○○○○○

担当者メールアドレス　　○○○○○○＠○○○○

　所沢市マチごとエコタウン認定ガイドライン及び所沢市マチごとエコタウン認定ガイドラインに基づく街区認定要項第５条第１項の規定に基づき、下記のとおり認定を申請し、事業計画について報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 街区の名称 | ○○○○所沢 |
| 街区の種別 | ☑マチごとエコタウン　　□ マチごとエコタウン（マンション） |
| 街区の面積 | ２，０００　㎡ |
| 申請戸数 | 　　　　　　１５戸（うち、マンション　　棟　　　戸） |
| 街区開発予定期間 | 令和６年　１月１２日　から　　　　令和６年１１月３１日　まで |

**【** 認定要件に関する事項 **】**

|  |  |
| --- | --- |
| 申請予定のCLASS | * CLASS　Ⅰ　　　　□　CLASS　Ⅱ　　　　☑　CLASS　Ⅲ
 |
| 太陽光発電設備の設置予定戸(棟)数 | ☑　全戸(棟)　　□ （　　　　）戸(うち、マンション　　棟　　　　戸) |
| 太陽光発電設備の予定出力合計 | 　　　９０　ｋＷ |
| アンケート等実施方法 | 窓や壁の断熱性能を高めたことで、体感できる違いはあったか、太陽光発電を付けたことで電気使用量を気にするようになったか等の項目を入れたアンケートを全戸にポスティングにより配布します。回答はWEBフォームで弊社にて取りまとめます。 |
| 脱炭素、ヒートアイランド現象の緩和等に資する取組 | ・全戸フルZEHの達成（カタログ添付）・全戸ハイブリッド給湯器導入によるエネルギー使用効率の向上（カタログ添付）・国産木材の活用（カタログ添付）・在来種の積極的活用（緑化樹種一覧を添付）・防災意識啓発イベントの実施（他事例の資料を添付）　等 |
| 推奨項目 | 再生可能エネルギー100%電力の利用推進 | 物件引き渡し時に、提携している太陽光発電設置業者の再エネプランに関するチラシを渡します。 |
| 表示看板設置の有無 | ☑　設置あり　　　□　設置なし |
| CLASS評価項目(※) | 住宅の外皮性能（最低値） | ＵＡ値(　0.55　)・ηＡＣ値(　2.8　) |
| ZEH水準該当有無 | ☑　全戸ZEH水準に該当（該当する水準を下記より選択）（ LCCM ・ ZEH＋ ・ ZEH ・ Nearly ZEH＋ ・ Nearly ZEH ）□　全棟ZEH-M水準に該当（該当する水準を下記より選択）（ LCCM ・ ZEH-M ・ Nearly ZEH-M ・ ZEH-M Ready ・ ZEH-M Oriented） |

※CLASS　Ⅱ以上を希望して申請する場合に記載してください。

【 添付書類 】

☑ 土地利用計画図の写し（申請対象の住戸又は棟の敷地面積、街区の範囲、配置が分かるように表示

されたもの）

☑ 太陽光設置住戸(棟)及び戸(棟)毎の出力のわかる書類（上記土地利用計画図等への追記でも可）

☑ （看板を設置する場合）看板の設置位置及び看板の寸法がわかる書類（上記土地利用計画図等への

追記でも可）

☑ （CLASS　Ⅱ以上を申請する場合）代表的な住戸のUA値・ηAC値のわかる書類

（カタログや一次エネルギー消費量計算結果　等）

☑ （CLASS　Ⅲを申請する場合）代表的な住戸がZEH水準に該当することのわかる書類

（カタログや一次エネルギー消費量計算結果　等）

□ （必要に応じ添付）アンケート等実施方法のわかる書類

☑ （必要に応じ添付）脱炭素、ヒートアイランド現象の緩和等に資する取組の詳細がわかる書類

□ その他市が求めた書類

様式第３号（第７条関係）

所沢市マチごとエコタウン認定事業計画変更申請書

令和６年　９月　１日

所沢市長　　宛て

申請者　住　　所　埼玉県所沢市○○１－１

会 社 名（団体名）○○不動産

代 表 者（役職）　代表取締役社長

（氏名）　○○　○○

担 当 者（所属）　○○○部

（役職・氏名）係長　○○　○○

担当者電話番号　○○○○○○○○○○

担当者メールアドレス　　○○○○○○＠○○○○

　所沢市マチごとエコタウン認定ガイドラインの規定に基づき、下記のとおり計画の変更を申請します。

記

【変更内容について】

|  |
| --- |
| 一部住戸において太陽光発電の設置に適さないことが判明したため、全戸太陽光発電設置としていたところ、○○戸の設置に変更します。　設置に適さない住戸の屋根伏図と修正後の土地利用計画図を添付します。 |

【 添付書類 】

□（必要に応じて）変更内容のわかる書類

様式第４号（第９条関係）

所沢市マチごとエコタウン認定事業完了（見込）報告書

令和７年　６月　１日

所沢市長　　宛て

報告者　住　　所　埼玉県所沢市○○１－１

会 社 名（団体名）○○不動産

代 表 者（役職）　代表取締役社長

（氏名）　○○　○○

担 当 者（所属）　○○○部

（役職・氏名）係長　○○　○○

担当者電話番号　○○○○○○○○○○

担当者メールアドレス　　○○○○○○＠○○○○

　所沢市マチごとエコタウン認定ガイドライン及び所沢市マチごとエコタウン認定ガイドラインに基づく街区認定要項第９条の規定に基づき、下記のとおり事業が完了した（完了見込である）　　　　ことを報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 事業完了(予定)年月日 | 令和７年　５月１２日 |
| 街区の名称 | ○○○○所沢 |
| 街区の面積 | ２，０００　㎡ |
| 街区の戸数 | 　　　　１５戸（うち、マンション　　棟　　　戸） |
| 太陽光発電設備の設置戸(棟)数 | □　全戸(棟)　　☑ （　１４　）戸(うち、マンション　　棟　　　　戸) |
| 太陽光発電設備の出力合計 | ８２ｋＷ |
| 脱炭素、ヒートアイランド現象の緩和等に資する取組 | 取組内容に応じて、実施したことのわかる資料を添付してください。 |
| （実施した場合）再生可能エネルギー100%電力の利用推進 | 物件引き渡し時に、提携している太陽光発電設置業者の再エネプランに関するチラシを渡しています（約半数引き渡し済）。 |
| 表示看板設置の有無 | ☑　設置した　　　□　設置していない |
| 住宅の外皮性能（最低値） | CLASS　Ⅱ以上の場合のみ記載ＵＡ値(　0.56　)・ηＡＣ値(　2.8　) |
| ZEH水準への該当 | CLASS　Ⅲの場合のみ、全戸で達成している水準を記載太陽光設置住戸では全戸フルZEHを達成（非設置住戸では強化外皮基準の達成） |

【添付書類】

☑ 街区内の戸建・共同住宅の住所一覧（様式不問）

☑ 土地利用計画図の写し（認定街区内の住戸又は棟の敷地面積、街区の範囲、配置が分かるように表示

されたもの）

☑ 太陽光設置住戸(棟)及び戸(棟)毎の出力のわかる書類（上記土地利用計画図等への追記でも可）

☑ （必要に応じ添付）再生可能エネルギー100%電力の利用推進の方法がわかる資料

☑ （CLASS　Ⅱ以上の場合）代表的な住戸のUA値・ηAC値のわかる書類

（BELS評価書や一次エネルギー消費量計算結果、省エネ性能ラベル（断熱性能５以上）　等）

☑ （CLASS　Ⅲの場合）代表的な住戸がZEH水準に該当することのわかる書類

（BELS評価書や一次エネルギー消費量計算結果、省エネ性能ラベル（ZEH水準表記有）　等）

☑ 脱炭素、ヒートアイランド現象の緩和等に資する取組の詳細がわかる書類

☑ （実施済の場合）アンケート内容、及び結果概要のわかる資料

□ その他市が求めた書類