

所沢都市計画区域区分の変更

所沢都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約7,211ha
市街化区域面積	約2,840ha
市街化調整区域面積	約4,371ha
備考	
<変更分>	
市街化区域への編入	約43.7ha
都市計画区域面積	約7,199ha → 約7,211ha
市街化区域面積	約2,796ha → 約2,840ha
市街化調整区域面積	約4,403ha → 約4,371ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。
- (3) 所沢市三ヶ島工業団地周辺地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
 - ①所沢市内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
 - ②上位計画である「所沢都市計画区域マスタープラン」及び「所沢市都市計画マスタープラン」において、工業系の土地利用を図る地区に位置づけられている
 - ③土地区画整理事業（組合施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

(4) 所沢市下安松東地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。

①所沢市内における住宅需要の高まりにより、新たな住宅用地の確保が必要とされている

②上位計画である「所沢都市計画区域マスタープラン」及び「所沢市都市計画マスタープラン」において、住居系の土地利用を図る地区に位置づけられている

③計画的な市街地整備の実施が確実となった際に市街化区域に再編入するとしていた、いわゆる「旧暫定逆線引き地区」である本地区において、土地区画整理事業（組合施行）による計画的な市街地整備の実施が確実となった

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：県南広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留 フレーム
県南 広域都市 計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-	-	-
	川口	川口市	578,112	575,817	570,414	575,817	
	蕨	蕨市	72,260	70,055	72,260	70,055	
	戸田	戸田市	136,160	134,131	136,109	134,131	
	朝霞	朝霞市	136,299	133,709	133,159	133,709	
	志木	志木市	72,676	72,232	72,327	72,026	
	和光	和光市	80,826	82,248	76,491	76,915	
	新座	新座市	162,122	158,631	148,470	148,326	
	富士見	富士見市					
		ふじみ野市	257,528	247,803	229,942	229,034	
		三芳町					
	春日部	春日部市	232,709	233,953	201,839	207,270	
	草加	草加市					
		八潮市	470,272	485,545	444,239	448,867	
		三郷市					
	越谷	越谷市					
		吉川市	437,297	435,081	355,224	362,274	
		松伏町					
	所沢	所沢市	340,386	339,627	291,058	294,557	
		合計	2,976,637	2,968,833	2,731,532	2,752,982	16,288

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留 フレーム
埼玉 県広域 都市計 画圏			億円	億円	億円
	さいたま	さいたま市	-	-	-
	川口	川口市	2,582	2,972	
	蕨	蕨市	518	572	
	戸田	戸田市	1,344	1,516	
	朝霞	朝霞市	440	536	
	志木	志木市	123	143	
	和光	和光市	152	263	
	新座	新座市	809	1,009	
	富士見	富士見市			
		ふじみ野市	1,390	1,573	
		三芳町			
	春日部	春日部市	816	914	
	草加	草加市			
		八潮市	4,126	4,752	
		三郷市			
	越谷	越谷市			
		吉川市	1,669	1,865	
		松伏町			
	所沢	所沢市	977	1,136	
	飯能	飯能市	483	631	
	狭山	狭山市	1,765	1,997	
	入間	入間市	1,365	1,519	
	川越	日高市			
		川越市	3,726	4,219	
		川島町			
	東松山	東松山市			
		滑川町	2,014	2,266	
		嵐山町			
		吉見町			
	坂戸	坂戸市	964	1,198	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・越生	毛呂山町			
		越生町	179	201	
		鳩山町			
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	1,498	1,674	
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
	蓮田	蓮田市	901	993	
		白岡市			
	幸手	幸手市	581	721	
		宮代町			
		杉戸町			
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
	上尾	上尾市	2,009	2,276	
		伊奈町			
	桶川	桶川市	499	566	
	北本	北本市	369	408	
小川	小川町	198	250		
行田	行田市	864	992		
羽生	羽生市	834	943		
北川辺	加須市 (旧北川辺町)	-	-		
ときがわ (区域外)	ときがわ町	-	-		
	東秩父村	-	-		
熊谷	熊谷市	4,198	4,660		
本庄	本庄市	219	272		
深谷	深谷市	1,642	1,827		
児玉	美里町				
	本庄市	-	-		
	特川町				
	上里町				
秩父	秩父市				
	横瀬町	-	-		
	皆野町				
小嵐野 寄居	小嵐野町	-	-		
	寄居町	-	-		
	深谷市	-	-		
(区域外)	長瀨町	-	-		
	合計	41,782	47,702	1,725	