

令和6年3月21日規則第8号

所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例（令和6年条例第4号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(確認申請書に添付する調書等)

第2条 条例第12条に規定する範囲内において増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替をする建築物の確認を申請する場合には、不適格建築物調書（様式第1号）並びに基準時（同条第1項第1号又は第3項第2号に規定する基準時をいう。）における建築物の配置図、各階平面図及び2面以上の立面図を確認申請書に添付しなければならない。

(許可申請)

第3条 条例第13条第1項の規定による許可（以下「許可」という。）を受けようとする者は、許可申請書（様式第2号）に建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）第1条の3第1項の表1に掲げる付近見取図、配置図、各階平面図及び2面以上の立面図を添えて市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項に定める図書のほか、許可に関し必要な資料の提出を求めることができる。

3 市長は、許可をしたときは、許可通知書（様式第3号）により申請者に通知するものとする。

(建築主の変更届)

第4条 建築主は、許可を受けた建築物の工事完了前に建築主に変更があったときは、名義変更届（様式第4号）に許可通知書及び建築主の変更の事実を証する書類を添えて市長に速やかに届け出なければならない。

(工事取止届等)

第5条 建築主は、許可を受けた建築物の工事を取り止めたときは、工事取止届（様式第5号）に許可通知書を添えて市長に速やかに届け出なければならない。

ない。

- 2 許可申請の取下げをしようとする者は、申請取下願（様式第6号）を市長に提出しなければならない。
- 3 市長は、前項の申請取下願を承認したときは、申請取下承認通知書（様式第7号）により申請者に通知するものとする。

附 則

（施行期日）

第1条 この規則は、令和6年4月1日から施行する。

（所沢都市計画北野第二つばき苑地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則等の廃止）

第2条 次に掲げる規則は、廃止する。

- (1) 所沢都市計画北野第二つばき苑地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則（昭和61年規則第11号）
- (2) 所沢都市計画西武秋津団地地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則（平成元年規則第50号）
- (3) 所沢都市計画所沢松が丘地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則（平成13年規則第45号）
- (4) 所沢都市計画所沢三ヶ島工業団地地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則（平成13年規則第62号）
- (5) 所沢都市計画東所沢ところざわサクラタウン周辺地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則（平成29年規則第43号）
（所沢都市計画北野第二つばき苑地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則の廃止に伴う経過措置）

第3条 この規則の施行の際、現に前条の規定による廃止前の所沢都市計画北野第二つばき苑地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第2条第1項の規定による許可申請書に対して交付されている許可通知書は、第3条第3項の規定により交付された許可通知書とみなす。

（所沢都市計画西武秋津団地地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則の廃止に伴う経過措置）

第4条 この規則の施行の際、現に附則第2条の規定による廃止前の所沢都市計画西武秋津団地地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第3条第1項の規定による許可申請書に対して交付されている許可通知書は、第3条第3項の規定により交付された許可通知書とみなす。
(所沢都市計画所沢松が丘地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則の廃止に伴う経過措置)

第5条 この規則の施行の際、現に附則第2条の規定による廃止前の所沢都市計画所沢松が丘地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第3条第3項により交付されている許可通知書は、第3条第3項の規定により交付された許可通知書とみなす。
(所沢都市計画所沢三ヶ島工業団地地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則の廃止に伴う経過措置)

第6条 この規則の施行の際、現に附則第2条の規定による廃止前の所沢都市計画所沢三ヶ島工業団地地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第3条第3項により交付されている許可通知書は、第3条第3項の規定により交付された許可通知書とみなす。
(所沢都市計画東所沢ところざわサクラタウン周辺地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則の廃止に伴う経過措置)

第7条 この規則の施行の際、現に附則第2条の規定による廃止前の所沢都市計画東所沢ところざわサクラタウン周辺地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第3条第3項により交付されている許可通知書は、第3条第3項の規定により交付された許可通知書とみなす。

様式第1号

不適格建築物調書

所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第2条の規定により添付します。

※確認番号・確認年月日		第 号 年 月 日			
建築主の住所及び氏名		電話番号			
建築場所					
不適格建築物概要	不適格の条項	条例第 条第 号			
	用途				
	構造・階数	造 階建			
	基準時 年 月 日	現在	工事に伴う 除去部分	申請部分	合計
敷地面積					
建築面積					
延べ面積					
備考					

- (注) 1 ※欄には、記入しないこと。
 2 確認申請書の正本及び副本にそれぞれ1部を添付し、基準時における建築物の配置図、各階平面図及び2面以上の立面図を添付すること。
 3 「基準時」とは、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第12条第1項第1号又は同条第3項第2号に規定する基準時をいう。

様式第2号

許 可 申 請 書

所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第13条第1項の規定による許可を受けたいので、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第3条第1項の規定により申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

(宛先) 所沢市長

申請者 住 所
氏 名

建築主の住所及び氏名		電話番号		
代理人の住所及び氏名		電話番号		
着工及び完了の予定日		着工 年 月 日	完了 年 月 日	
敷地の位置	地名地番			
	用途地域		その他の区域、地域、地区	
	防火地域			
主要用途			工事種別	
	申請部分	申請以外の部分	合計	建蔽率・容積率
敷地面積				
建築面積				建蔽率 %
延べ面積				容積率 %
構造の概要				
申請理由				※許可番号年月日
				第 号 年 月 日

(注) ※欄には、記入しないこと。

様式第3号

許 可 通 知 書

所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第13条第1項の規定による許可をしたので、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第3条第3項の規定により通知します。

許可番号 第 号
年 月 日

所沢市長 印

建築主の住所及び氏名	電話番号
------------	------

代理人の住所及び氏名	電話番号
------------	------

着工及び完了の予定日	着工 年 月 日	完了 年 月 日
------------	----------	----------

敷地の位置	地名地番			
	用途地域		その他の区域、地域、地区	
	防火地域			

主要用途		工事種別	
------	--	------	--

	申請部分	申請以外の部分	合計	建蔽率・容積率
--	------	---------	----	---------

敷地面積				
------	--	--	--	--

建築面積				建蔽率 %
------	--	--	--	-------

延べ面積				容積率 %
------	--	--	--	-------

構造の概要

申請理由

様式第4号

名 義 変 更 届

年 月 日

(宛先) 所沢市長

次のとおり建築主に変更があったので、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第4条の規定により届け出ます。

新建築主 住 所
氏 名
電話番号

旧建築主 住 所
氏 名

許 可 番 号	第 号
許 可 年 月 日	年 月 日
建 築 場 所	
主 要 用 途	
工 事 種 別	
理由(なるべく詳細に)	※ 受付年月日

- (注) 1 ※欄には、記入しないこと。
2 2部提出すること。
3 許可通知書を添付すること。
4 建築主の変更の事実を証する書類を添付すること。

様式第5号

工 事 取 止 届 (一部・全部)

年 月 日

(宛先) 所沢市長

建築主 住 所
氏 名
電話番号

先に許可を受けた次の建築物の建築を取り止めたので、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第5条第1項の規定により届け出ます。

工 事 取 止 年 月 日	年 月 日
許 可 番 号	第 号
許 可 年 月 日	年 月 日
建 築 場 所	
工 事 種 別	
主 要 用 途	
構 造 規 模	
理 由	※ 受 付 年 月 日

- (注) 1 ※欄には、記入しないこと。
2 2部提出すること。
3 許可通知書を添付すること。

様式第 6 号

申 請 取 下 願

<p>先に提出した許可申請を取り下げたいので、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第 5 条第 2 項の規定により願います。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(宛先) 所沢市長</p> <p style="text-align: right;">申請者 住 所 氏 名 電話番号</p>	
建 築 主 の 住 所 及 び 氏 名	電話番号
申 請 年 月 日	年 月 日
建 築 場 所	
工 事 種 別	
主 要 用 途	
構 造 規 模	
理 由	※承認番号年月日
	第 号 年 月 日

(注) ※欄には、記入しないこと。

様式第7号

申請取下承認通知書

年 月 日付けで提出のあった申請取下願については、次のとおり承認したので、所沢市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第5条第3項の規定により通知します。

承認番号 第 号
年 月 日

所沢市長



建築主の 住所及び氏名	
申請年月日	年 月 日
建築場所	
工事種別	
主要用途	
構造規模	
理由	