

椿峰立中坂地区 地区計画の内容

決定告示年月日
昭和60年3月6日

名称	椿峰立中坂地区地区計画	
位置	所沢市大字上山口字立中坂の一部	
面積	約2.2ha	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	<p>本地区は、組合施行による所沢市椿峰土地区画整理事業地区の一部で、西武球場前駅（西武狭山線）から北東に約1.4kmに位置し、緑多い丘陵地に囲まれた良好な住宅環境の中にある。</p> <p>当該地区を、より一層良好な住宅環境の形成を図るため、クラスター方式を採用し、その維持、保全を目的とする。クラスター住宅地には、COMMONROADを計画的に配置すると共に、COMMONSPACEを設け共同の空地の確保及び緑化を図る。</p>	
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道路（COMMONROAD）6箇所 幅員5m 延長52.8m
	建築物等の用途の制限	計画図表示の部分（COMMONSPACE）に、建築物の建築及び工作物の建設をしてはならない。
	土地利用の制限	計画図表示の部分（COMMONSPACE）の緑地は保全するものとする。

「区域は計画図表示のとおり」

< 椿峰立中坂地区地区計画 計画図 >

