

## 所沢市立地適正化計画策定支援業務委託に係る質問回答書

令和4年4月21日  
所沢市街づくり計画部都市計画課

以下のとおり、質問を受けましたので回答いたします。

番号	質問箇所	質問内容	回答
1	仕様書 第10条(2)上位計画や関連計画等の整理	地域公共交通計画の策定が令和4年度に予定されている一方、立地適正化計画の策定は令和5年度に予定されています。地域公共交通計画を所与の計画として立地適正化計画を策定するのでしょうか。 あるいは令和4年度において、2つの計画の調整または整合を図るための調整協議の場が庁内に設けられるのでしょうか。	コンパクト・プラス・ネットワークの街づくりを進める上では、立地適正化計画と地域公共交通計画の連携は欠かせません。 両計画は同時並行で策定していくため、所与の計画としてではなく、整合を図りつつ、策定していくことになると考えています。 仕様書に記載している庁内検討会議は立地適正化計画に関する内容になりますが、地域公共交通に係る部局は構成員となっています。
2	仕様書 (別紙)都市計画基礎調査内容一覧 2 所沢市独自調査	「所沢市独自調査」にある「想定危険区域図」のデータの詳細について教えてください。(境界線のポリゴンデータ、メッシュデータなど、データの種別等)	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域、洪水浸水想定区域等(想定最大規模降雨、計画規模降雨)、浸水継続時間、家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食のみ、氾濫流なし)のデータです。 また、洪水浸水想定区域等に係るデータのみ250mメッシュに各属性が付与されたものとなっており、データ形式は仕様書別紙の下段に示したとおりです。 なお、洪水浸水想定区域等については埼玉県ホームページに説明されています。 <a href="https://www.pref.saitama.lg.jp/a1007/shinsuisout-eikuiki/">https://www.pref.saitama.lg.jp/a1007/shinsuisout-eikuiki/</a>
3	仕様書 (別紙)都市計画基礎調査内容一覧 2 所沢市独自調査	「所沢市独自調査」にある「想定危険区域内建物調査」のデータの詳細について教えてください。(建物の属性データの内容や、集計単位(各建物の個票か、エリア単位の集計か)等)	都市計画基本図を基に作成した建物データに建物構造、建物用途、階数(2階以上)の属性を付与したshapeデータを用いて、国勢調査区を用途境等に細分したエリアに対して、想定最大規模降雨、計画規模降雨の浸水深度、浸水時間等を集計したものととなります。
4	その他	所沢市の都市マスタープランをみると、比較的コンパクトに中心市街地や地域拠点を位置づけているようには拝見しますが、さらに今回の立地適正化計画策定を行うことの目的は、何でしょうか?	本市の都市構造はコンパクトであると認識しておりますが、本市の特性を踏まえ、人口減少・超高齢社会に対応した持続可能な都市に向けて、人口のピークを迎えている現在から取組を推進する必要があると考えており、立地適正化計画を策定するものです。