



若松町地区 街づくり通信

平成29年8月発行
所沢市街づくり計画部
都市計画課

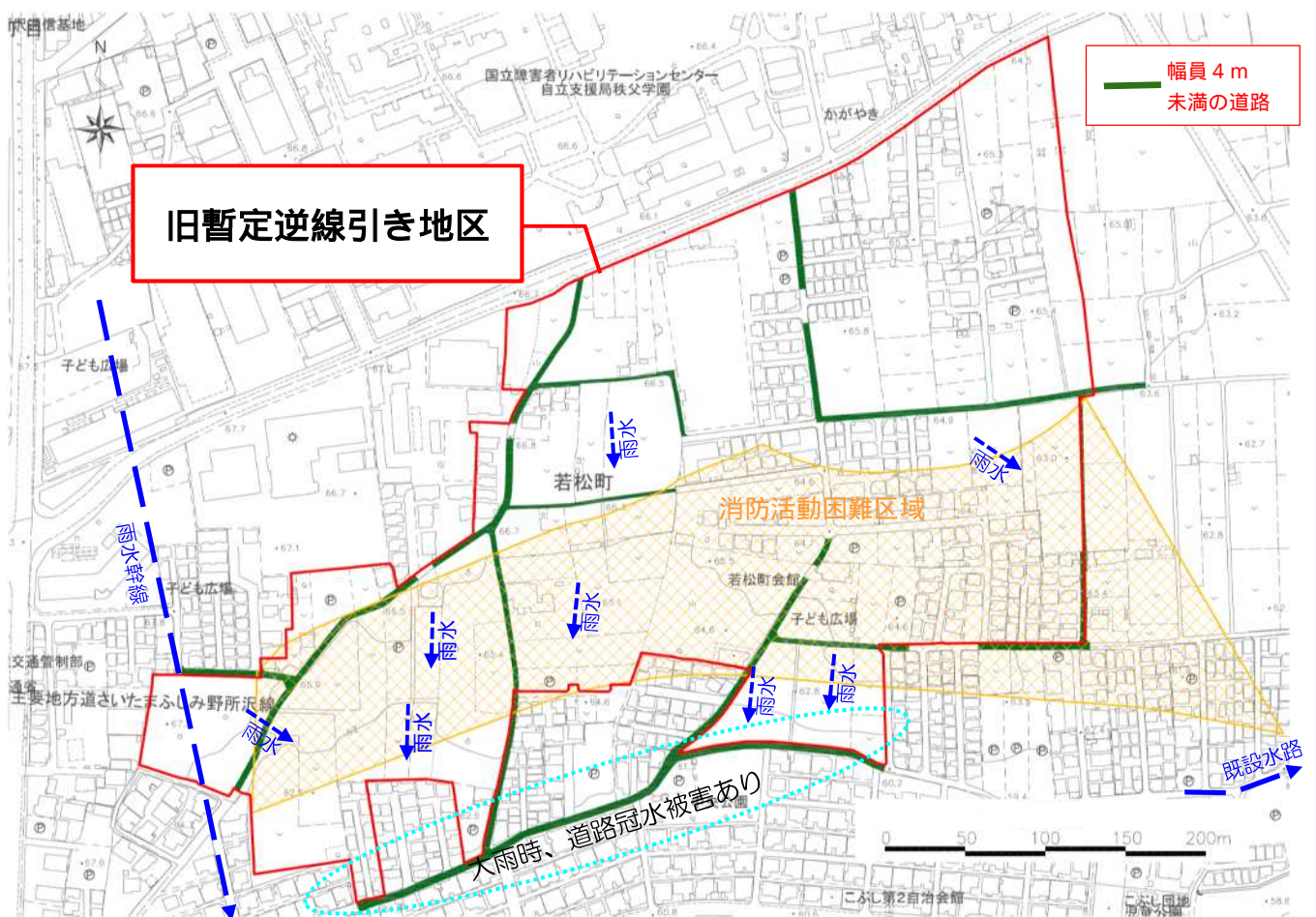
まちづくり基本構想について

晩夏の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

前号の街づくり通信では、若松町地区における「まちづくり基本構想の素案」を作成することをお伝えしました。

まちづくり基本構想では、地区の現状を把握し、課題点の洗い出しを行ったのち、まちの将来像の基本的な方向性を明らかにし、まちづくりの方針を示します。まちづくりの方針では、道路や公園等の公共施設の位置、規模や土地利用のあり方を定め、どの様にまちづくりを行っていくのかを明確にするものです。

地区の現状・課題図



若松町地区の現状・課題点について

「地区の現状」

若松町地区は、市街化区域に隣接しており、近くに航空記念公園やカルチャーパーク等、緑に囲まれた地域です。また、路線バスによる公共交通も充実しており、これから発展していく市街地として可能性が高く、良質な住環境を構築していくことが望まれる地区と言えます。

「課題」

若松町地区の課題点は5つ考えられます。【表面参照】

土地利用

砂じん・肥料の臭気等、農地と住宅地が混在してるため、様々な問題が発生している。

道路

狭い道路が多く、十分な道路ネットワークが形成されていない。

雨水排水

大雨時に下流域(こぶし町との境)で道路冠水の被害がある。

防災

消防活動困難区域がある。

(幅員6m以上の道路から消防ホースが届く140m圏の範囲外)

法規制

旧暫定逆線引き地区の解消が必要。

以上の現状と課題を踏まえて「まちづくり基本構想素案」を作成してまいります。

お問い合わせ先

この「街づくり通信」は、若松町地内の「旧暫定逆線引き地区」に土地を所有されている皆様に街づくりの進捗状況をお知らせするものです。

「街づくり」について、御意見、御意向がございましたら、下記まで御連絡下さい。



TOKOROZAWA

所沢市 街づくり計画部 都市計画課 土地利用推進室
〒359-8501 所沢市並木一丁目1番地の1 高層棟5階
TEL:04-2998-9192 FAX:04-2998-9163
担当:吉田・岩田