

○所沢市マンション管理適正化推進条例施行規則

令和4年1月12日規則第1号

(趣旨)

第1条 この規則は、所沢市マンション管理適正化推進条例（令和3年条例第30号。以下「条例」という。）の施行について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この規則において使用する用語の意義は、条例において使用する用語の例による。

(管理状況の届出)

第3条 条例第10条第1項の規則で定めるマンションは、その建物が長屋であるものとする。

2 条例第10条第1項の規定による届出は、マンション管理状況届出書（様式第1号）により、次の各号に掲げる場合に依り、当該各号に定める時期に行うものとする。

(1) マンションが分譲されたとき 最初に管理組合の総会が開催された後速やかに

(2) 前号の規定により届出をしたとき 当該届出の日から起算して5年ごとに、当該期間の末日まで

3 条例第10条第2項の規定による変更の届出は、マンション管理状況変更届出書（様式第2号）により行うものとする。

(新築マンションの管理に関する事項の届出)

第4条 条例第11条の規則で定めるマンションは、その建物が長屋であるものとする。

2 条例第11条の規定による届出は、区分所有権の目的である部分を初めて分譲しようとする日の30日前までに、新築マンション管理事項届出書（様式第3号）に次に掲げる図書を添付して行うものとする。

(1) 管理規約等の案

(2) 長期修繕計画の案

(3) その他市長が必要と認めるもの

(身分を示す証明書)

第5条 条例第25条第2項の規定による身分を示す証明書は、身分証明書(様式第4号)とする。

(公表)

第6条 条例第28条第1項の規定による公表は、次に掲げるいずれかの方法により行うものとする。

- (1) 所沢市公告式条例(昭和25年8月21日議決)別表に定める掲示場への掲示
- (2) 市の発行する広報紙への掲載
- (3) 市のインターネット・ホームページへの掲載
- (4) その他市長が必要と認める方法

(その他)

第7条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この規則は、令和4年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行の際、現に存するマンション(第3条第1項に規定するマンションを除く。附則第4項において同じ。)については、同条第2項第1号の規定にかかわらず、この規則の施行の日(以下「施行日」という。)から6月を経過する日までに条例第10条第1項の規定による届出を行うものとする。
- 3 区分所有権の目的である部分を初めて分譲しようとする日が施行日から起算して30日以内の新築のマンション(第4条第1項に規定するマンションを除く。)については、同条第2項の規定にかかわらず、施行日以後速やかに条例第11条の規定による届出を行うものとする。

(管理状況の届出の特例)

- 4 この規則の施行の際、現に存するマンションについては、第3条第2項第2号の適用については、同号中「当該届出の日」とあるのは、「この規則の施行の日から6月を経過する日」とする。

マンション管理状況届出書

 新規 更新

年 月 日

(宛先) 所沢市長

【届出者】

属性	<input type="checkbox"/> 代表者(理事長等) <input type="checkbox"/> 区分所有者
氏名	

所沢市マンション管理適正化推進条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名				
所在地(住居表示)	〒359- 所沢市			
管理組合	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない			
管理組合の名称	<input type="checkbox"/> 管理組合・ <input type="checkbox"/> 管理組合法人			
管理組合の形態	<input type="checkbox"/> 団地管理組合である → 全体の棟数 _____ 棟 <input type="checkbox"/> 団地管理組合ではない			
戸数	全 _____ 戸			
階数	地上 _____ 階 ・ 地下 _____ 階			
新築年月	(西暦) _____ 年 _____ 月			
併設用途	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()			
駐車場	<input type="checkbox"/> ある → <input type="checkbox"/> 機械式 _____ 台 <input type="checkbox"/> 平面式 _____ 台			
	<input type="checkbox"/> ない			
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理			
	<input type="checkbox"/> 管理委託	管理業者名 (支店名まで記入)		
		住 所		
		電 話	()	
<input type="checkbox"/> その他 ()				

2 適正な維持管理に関する事項

管理者等	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない		
管理規約	<input type="checkbox"/> ある	最終改正年(西暦) _____ 年	<input type="checkbox"/> ない
総会の開催	年1回以上の開催 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		
管理費	<input type="checkbox"/> 徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない		
修繕積立金	<input type="checkbox"/> 徴収している		
	積立方法	<input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式	
	m ² 当たり月額	_____ 円/m ²	
	額の根拠	長期修繕計画に <input type="checkbox"/> 基づいている <input type="checkbox"/> 基づいていない	
<input type="checkbox"/> 徴収していない			

※裏面もあります。

長期修繕計画	<input type="checkbox"/> ある	最新作成（更新）年 → （西暦） _____ 年
	<input type="checkbox"/> ない	計画期間 → _____ 年間 （西暦） _____ 年～ _____ 年
修繕の計画的な実施 （大規模な修繕工事）	<input type="checkbox"/> 実施済 → 直近実施年（西暦） _____ 年	
	<input type="checkbox"/> 未実施	
耐震性能	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ記入ください。	
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済 → （ <input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし） <input type="checkbox"/> 未実施
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施
建物の状況	<input type="checkbox"/> 特に問題は生じていない	
	<input type="checkbox"/> 問題が生じている（※複数チェック可）	
	<input type="checkbox"/> 外壁等の剥落 <input type="checkbox"/> 外壁・共用廊下のひび割れ <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食 <input type="checkbox"/> 鉄部の発錆 <input type="checkbox"/> 給排水管の劣化 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
空き住戸	【割合】 <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ～5% <input type="checkbox"/> ～10% <input type="checkbox"/> ～15% <input type="checkbox"/> ～20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明	
	【戸数】 _____ 戸	
賃貸化住戸	【割合】 <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ～5% <input type="checkbox"/> ～10% <input type="checkbox"/> ～15% <input type="checkbox"/> ～20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明	
	【戸数】 _____ 戸	
区分所有者等名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
居住者等名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない	
管理業者の業務履行状況の 定期的な確認・評価	<input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない	

3 防災・コミュニティに関する事項

災害時に特に支援を要する者の名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
自治会への加入	<input type="checkbox"/> 加入 → （ <input type="checkbox"/> マンション全体 <input type="checkbox"/> 個別加入 ）
	<input type="checkbox"/> 未加入

4 連絡先

属性	<input type="checkbox"/> 代表者（理事長等） <input type="checkbox"/> 管理業者 <input type="checkbox"/> 区分所有者
	<input type="checkbox"/> その他（ _____ ）
住所	〒 _____ 電話（ _____ ）
氏名	フリガナ _____

メールアドレス	_____

備考 記載いただいた内容は、マンション管理適正化施策を始めとする各種住宅政策の検討及び実施に当たっての基礎資料並びに連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。

マンション管理状況変更届出書

年 月 日

(宛先) 所沢市長

【届出者】

属性	<input type="checkbox"/> 代表者（理事長等） <input type="checkbox"/> 区分所有者
氏名	
マンション名	
マンションの所在地	〒359- 所沢市

所沢市マンション管理適正化推進条例第10条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

※変更のあった箇所のみ記載してください。

1 マンションの概要

マンション名			
所在地（住居表示）	〒359- 所沢市		
管理組合	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない		
管理組合の名称	<input type="checkbox"/> 管理組合 ・ <input type="checkbox"/> 管理組合法人		
管理組合の形態	<input type="checkbox"/> 団地管理組合である → 全体の棟数 _____ 棟 <input type="checkbox"/> 団地管理組合ではない		
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		
	<input type="checkbox"/> 管理委託	管理業者名 (支店名まで記入)	
		住 所	
		電 話	()
<input type="checkbox"/> その他 ()			

2 適正な維持管理に関する事項

管理者等	<input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない		
管理規約	<input type="checkbox"/> ある	最終改正年（西暦） _____ 年	<input type="checkbox"/> ない
管理費	<input type="checkbox"/> 徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない		
修繕積立金	<input type="checkbox"/> 徴収している		
	積立方法	<input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式	
	m ² 当たり月額	_____ 円/m ²	
	額の根拠	長期修繕計画に <input type="checkbox"/> 基づいている <input type="checkbox"/> 基づいていない	
	<input type="checkbox"/> 徴収していない		
長期修繕計画	<input type="checkbox"/> ある	最新作成（更新）年 → （西暦） _____ 年	
		計画期間 → _____ 年間 （西暦） _____ 年～ _____ 年	
<input type="checkbox"/> ない			

※裏面もあります。

3 連絡先

属性	<input type="checkbox"/> 代表者（理事長等） <input type="checkbox"/> 管理業者 <input type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> その他（ ）
住所	〒 — 電話（ ）
氏名	フリガナ
メールアドレス	

備考

- 1 管理規約及び長期修繕計画にあつてはその有無、修繕積立金にあつては徴収の有無に変更があつた場合に限り、届出を行ってください。
- 2 記載いただいた内容は、マンション管理適正化施策を始めとする各種住宅政策の検討及び実施に当たつての基礎資料並びに連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。

(表)

様式第3号

新築マンション管理事項届出書

年 月 日

(宛先) 所沢市長

【届出者】

会社名		担当者名	
所在地			
電話番号			

所沢市マンション管理適正化推進条例第11条の規定により、次のとおり届け出ます。

マンション名			
所在地(住居表示)	所沢市		
戸数	住居	戸	
	店舗	戸	
	事務所	戸	
	その他	戸(用途:)	
	合計	戸	
階数	地上 階・地下 階		
建築延べ床面積	m ²		
総専有床面積	m ²		
機械式駐車場	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 昇降式 ___ 段(ピット___ 段)	台
		<input type="checkbox"/> 昇降横行式 ___ 段(ピット___ 段)	台
		<input type="checkbox"/> エレベーター方式(垂直循環方式)	台
	修繕工事費の会計区分 → <input type="checkbox"/> 修繕積立金会計 <input type="checkbox"/> 駐車場会計		
<input type="checkbox"/> 無			
竣工年月日	年	月	日
分譲開始日	年	月	日
長期修繕計画	長期修繕計画標準様式(国土交通省)に準拠している。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
管理費	m ² 当たり月額	円/m ²	

※裏面もあります。

(裏)

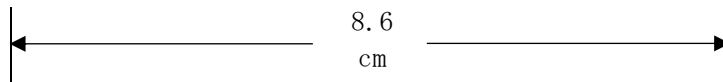
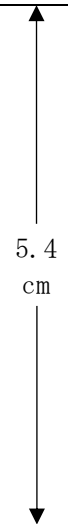
修繕積立金	修繕積立基金	_____円/m ²
	月額積立方式	均等積立方式となっている → <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
	m ² 当たり月額	_____円/m ²
	上記の月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」(国土交通省)に示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
専用使用料等	修繕積立金会計への繰入れ予定 <input type="checkbox"/> 有 (見込額 _____円 (年当たり)) <input type="checkbox"/> 無	

売主	会社名	
	所在地	
	電話番号	
施工者	会社名	
	所在地	
	電話番号	
管理業者	会社名	
	所在地	
	電話番号	

添付書類	<input type="checkbox"/> 管理規約等の案 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画の案 <input type="checkbox"/> その他 (_____)
-------------	---

(表)

第 号	
身 分 証 明 書	
所 属	
職 名	
氏 名	
上記の者は、所沢市マンション管理適正化推進条例第25条 第1項に規定する立入調査を行う職員であることを証する。	
年 月 日	
所沢市長	
印	



(裏)

所沢市マンション管理適正化推進条例抜粋
(立入調査等)
第25条 市長は、この条例の施行に必要な限度において、管理組合の管理者等に対し、その管理状況について必要な報告を求め、又はその職員に当該マンションの敷地に立ち入り、その管理状況を調査させることができる。
2 前項の規定により立入調査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。
3 第1項に規定する立入調査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。