

●報告者の方々へ

指摘の多い是正項目と改善例等を掲載しました。維持管理にお役立てください。

■是正項目と改善例等

	是正項目	改善例等
1	非常用の照明装置の 照度不足又は不点灯	「バッテリーの交換、器具の交換をしました。」 停電時に暗闇では避難できません。
2	排煙窓の開放不良 (排煙窓が物品で塞がれている、オペレーターが物品で塞がれている)	「物品を移動しました。」 煙を外に出さないと、室内が煙で充満してしまいます。
3	排煙開口面積の不足	「防煙区画を修正して排煙窓及び防煙壁を設置しました。」
4	防火設備の作動不良 (物品が置いてあり閉まらない等)	「物品を移動しました。」 「順位調整器等を調整して閉まるようにしました。」 防火戸等が閉まらなると、火炎が燃え広がります。
5	外壁タイルの破損	「外壁診断をしてタイルの補修をしました。」 タイルが落下してしまうと利用者又は通行人に怪我を負わせてしまいます。
6	ブロック塀の破損	「撤去して軽量フェンスを設置しました。」 地震等で倒壊してしまうと、通行人に怪我を負わせてしまいます。
7	床スラブのクラック	「建築士に調査を依頼し、補修をしました。」 早期に補修をしないと大惨事になる恐れがあります。 構造クラックに注意が必要です。
8	エレベーター 制御器の耐用年数の オーバー	「制御盤を交換しました。」 制御器が機能しないと事故につながる恐れがあります。
9	エレベーター 外部連絡装置が機能 しない	「外部連絡装置を常時、電話を受けられる場所に設置した。」 閉じ込められてしまった時に連絡が取れないと、エレベーターかご内の様子が解りません。

10	エスカレーター 進入防止仕切板、転落 防止柵、誘導柵が基準 値以内ではない、破損 している	「基準値以内になるよう改修した。」 「破損しているものを取り替えた。」 破損したままや、基準値を超えていると利用者の進 入による事故や転落事故につながる可能性があります。子どもへの事故につながらないよう維持管理 をしてください。
11	その他	共同住宅等で子どもがバルコニーの手すりを乗り超 えて落下する事故が発生しています。 バルコニーに物品を置くと踏み台にされてしまう場 合がありますので、注意してください。
12	報告者の印が違うこ とがあります	
13	管理者又は所有者が 変更する場合	変更届を提出してください。
14	昇降機を休止又は撤 去する場合	休止・撤去届を提出してください。

※常時閉鎖式の扉を使い勝手が悪いからといって、物で固定し常時開放にしてしまうと要是正になります。