

●調査者・検査者の方々へ

防火避難関係で見落としがちな点を掲載しました。調査・検査にお役立てください。

■定期報告における注意点

	項目	チェック点
<input type="checkbox"/>	調査結果図	<input type="checkbox"/> 現況と合っていますか？ ・現況と違うと正確な調査・検査ができません。 ・真っ黒な図面では内容の確認、判断ができません。 ・未使用室を除き、室用途を記入してください。
<input type="checkbox"/>	建築物の用途	<input type="checkbox"/> 現況と合っていますか？ <input type="checkbox"/> 建築基準法の用途を記入していますか？ ・現況と違うと正確な調査・検査ができません。
<input type="checkbox"/>	敷地内通路	<input type="checkbox"/> 物品が置いてありませんか？ <input type="checkbox"/> 階段からの屋外への出口に物品が置いていませんか？
<input type="checkbox"/>	出入口 (令第125条等)	<input type="checkbox"/> 災害時に出られる状態ですか？ <input type="checkbox"/> 物品販売業を営む店舗において、棚等を陳列して出られない状態になっていませんか？
<input type="checkbox"/>	避難上有効なバルコニー (令第121条)	<input type="checkbox"/> 地上に降りる設備等がありますか？ <input type="checkbox"/> タラップは開閉可能な状態ですか？ <input type="checkbox"/> 固定又は床埋設式避難ハッチにより下階に避難できるバルコニーですか？ <input type="checkbox"/> 緩降機は有効な避難設備ではありません。 「建築物の防火避難規定の解説 2016 編集 日本建築行政会議」を参照し、避難上有効なバルコニーなのか確認してください。
<input type="checkbox"/>	排煙設備 (令第126条の2、3)	<input type="checkbox"/> 防煙壁（垂れ壁を含む）の調査は済んでいますか？ ・排煙設備が調査対象となっていれば、防煙壁も調査対象になります。 ・排煙設備が有るのに防煙区画にチェックが無い。
<input type="checkbox"/>	非常用の照明装置 (令第126条の4、5)	<input type="checkbox"/> 全数の照度結果が確認できますか？ ・照度測定表に抜粋した測定結果を記入する場合は、例えば「全灯検査し問題なし」と記入してください。
<input type="checkbox"/>	防火設備 (令第112条)	<input type="checkbox"/> 感知器の種別が確認できますか？ ・煙感知器なのか熱感知器なのか熱煙複合式感知器なのかを解るように検査結果図に表記してください。

<input type="checkbox"/>	防火区画 (令第112条)	<input type="checkbox"/> 対象ではないのにチェックが入っていませんか？ ・令第112条第11項～第13項（堅穴区画） ・令第112条第18項（異種用途区画） ・主要構造部になります。
<input type="checkbox"/>	避難階段、特別避難階段 (令第122条、123条)	<input type="checkbox"/> 建築基準法の避難階段又は特別避難階段ですか？ <input type="checkbox"/> 直通階段では？ <input type="checkbox"/> 物品が置かれていませんか？ <input type="checkbox"/> 確認申請図書では屋外避難階段だったものが、形状が屋内避難階段となっていないですか？
<input type="checkbox"/>	防火上主要な間仕切壁 (令第114条)	<input type="checkbox"/> 小屋裏まで達していますか？ ・ただし書きを除く ・主要構造部になります。
<input type="checkbox"/>	内装	<input type="checkbox"/> 廊下に可燃物を置いていませんか？
<input type="checkbox"/>	報告書 改善策の具体的内容等	<input type="checkbox"/> 具体的な内容になっていますか？ ・再調査、精密検査と記載されている場合があります。 改善するための具体的な内容を記載してください。 対象物の改修や交換等。
<input type="checkbox"/>	報告書第一面 検査による指摘の概要	<input type="checkbox"/> 既存不適格のみのチェックは無いです。
<input type="checkbox"/>	報告書第二面 前回の検査	<input type="checkbox"/> 検査日ではなく報告日を記入してください。 (○年○月○日 報告) となっています。