所 沢 都 市 計 画 図

1：15,000

平成三十年七月作成

若松町土地区画整理事業　位置図　縮尺=1:15,000

所沢駅周辺図　1:7,500

新所沢駅周辺図　1:7,500

小手指駅周辺図　1:7,500

位置図

事業名称	所沢都市計画事業　若松町土地区画整理事業
施行者	若松町土地区画整理組合
施行面積	86,484.36㎡
施行期間	令和元年度～令和6年度

凡例

都市化区域及び市街化調整区域	都市計画区域界（行政界）	地域・地区	準工業地域	60	200
	市街化区域		工業地域	—	—
	用途地域が限定されている市街化調整区域（例）		工業専用地域	60	200
地域・地区	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	形態規制	上段：容積率 下段：建蔽率
	第一種低層住居専用地域	50	80	100 50	
	第二種低層住居専用地域	50	100	100 50	
	第一種中高層住居専用地域	60	150 200	150 60 200 60	
	第二種中高層住居専用地域	60	200 300 400 500	200 60 300 60 400 60 500 60	
	第一種住居地域	60	200	200 60	
	第二種住居地域	60	200	200 60	
	準住居地域	60	200	200 60	
	近隣商業地域	80	200 300	200 80 300 80	
	商業地域	80	200 300 400 500	200 80 300 80 400 80 500 80	
	準工業地域	60	200 300	200 60 300 60	
	工業地域	—	—		
	工業専用地域	60	200	200 60	
	高度利用地区				
	防火地域				
	準防火地域				
	生産緑地地区				
	地区計画区域				
	土地区画整理事業区域				
	市街地再開発事業区域				
都市施設	都市計画道路				
	都市計画公園・緑地				
	都市下水路				
	荒川右岸流域下水道幹線				
	その他の都市計画施設				
	狭山近郊緑地保全区域				
	県立狭山自然公園				
	特別緑地保全地区				
	街づくり協定の区域				
用途地域等位置指定のない区域	A 建物形態規制A地区（裏面参照）				
	B 建物形態規制B地区（裏面参照）				
	C 建物形態規制C地区（裏面参照）				
	D 建物形態規制D地区（裏面参照）				

1：第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域における建築物の高さの制限は 10m です。
2：生産緑地地区については、所沢市役所都市計画課までお問い合わせください。

市街化区域・市街化調整区域
当初 昭和45年 8月25日
最終 平成14年12月25日

用途地域
当初 昭和31年12月22日
最終 昭和45年 1月16日
平成 7年12月22日
平成15年 7月 7日

建設省告示第 2045 号（4号商業）
同 第 1743 号（8・12号商業）
同 第 1975 号
同 第 1674 号

都市計画道路
幅員 16m 荒幡清戸線
幅員 16m 荒幡清戸線
幅員 16m 荒幡清戸線
幅員 16m 荒幡清戸線

都市計画公園・緑地
面積 0.3ha 小手指公園(街)
面積 0.3ha 小手指公園(街)
面積 0.3ha 小手指公園(街)
面積 0.3ha 小手指公園(街)

都市下水路
幅員 1.5m 雨水幹線
幅員 1.5m 雨水幹線
幅員 1.5m 雨水幹線
幅員 1.5m 雨水幹線

荒川右岸流域下水道幹線
幅員 2.5m 雨水幹線
幅員 2.5m 雨水幹線
幅員 2.5m 雨水幹線
幅員 2.5m 雨水幹線

最終 平成27年 9月30日 所沢市告示第 520 号

複製を禁ず

平成28年3月撮影の1:10000より縮小編集したものである。
座標系 第Ⅸ系　測地系 世界測地系　縮尺 1:10,000
平成28年3月　印刷
注意 1.この地図は、概略図であり、平成30年7月現在のものです。都市計画は変更することがありますので、詳細については、所沢市役所都市計画課までお問い合わせください。
2.隣接市町の都市計画（用途地域、都市計画道路等）は参考です。詳細については、各関係市役所にご確認ください。
3.許可なくして複製することを禁じます。
朝日航洋株式会社製図

1：15,000

「この地図は平成28年調査（平成27年現地）を使用して作成。
（2万都市基図2分割1.5倍→A4ﾌｧｲﾙ用紙2ﾌｧｲﾙ分）」

「この地図は東京都都市整備局発行の地図を使用したものである。
（承認番号：2-2 都市第499号平成11年4月）」

「この地図は東京都都市整備局発行の地図を使用した。
（承認番号：2-2 都市第499号平成11年4月）」

「この地図は東京都、東京都水道局発行の地図を使用して作成