

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

区画整理ニュース 15号



令和3年11月吉日発行

◆◆◆ 理事長挨拶 ◆◆◆

小雪の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。
 また、日頃より、当事業の推進にご理解いただき厚く御礼申し上げます。
 さて、11月13日(土)組合事務所で、「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第11回総会」を開催いたしました。多くの方々にご出席、また書面でのご参加をいただきまして、誠にありがとうございました。第11回総会に上程いたしました議決事項「事業計画書(第2回変更)について」の議案は慎重審議のうえ、議決を頂きました。今後、議決をいただいた事業計画に基づいて、変更手続きを進めてまいります。
 工事も佳境を迎え、至る所で行われており、皆様にはご不便ご迷惑をおかけしておりますが、一日も早く土地利用ができるよう、鋭意努力して参ります。
 引き続き権利者の皆様方のご支援・ご協力をよろしくお願い申し上げます。
 なお、緊急事態宣言が解除され、新型コロナウイルス感染も今は落ち着いています。油断せず引き続き対策をしっかりと行い、くれぐれもご自愛ください。
 最後になりますが、皆様方のご健康とご多幸をお祈り申し上げます

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合
 理事長 肥沼一彦

◆◆◆ 毒キノコ「カエンタケ」にご注意ください ◆◆◆

近年埼玉県において、カシノナガキクイムシによる樹林地のナラ枯れ被害が広がっており、当組合管理の緑地においても、ナラ枯れが確認され伐採等の対応を行っております。

ナラ枯れが発生した樹林地では、被害発生時または数年後に「カエンタケ」が多く発生することが確認されております。「カエンタケ」の毒性は非常に強く、誤って食べてしまうと死に至る可能性があるため、大変危険です。また、触れるだけで皮膚の炎症を引き起こしますので絶対に触らないでください。

まだ当組合管理地では「カエンタケ」を確認されておりませんが、もし当組合管理の緑地において、「カエンタケ」を発見した場合は組合事務局までご一報くださいますようお願いいたします。

形状	表面はオレンジ色から赤色。 細長い円柱状または棒状で、土から手の指が出ているように群生または単生する。 中は白くて硬い。
発生時期	夏から秋
発生場所	ブナ・コナラなどナラ類などの広葉樹林の地上に群生して発生する。
間違えやすい食用キノコ	ベニナギナタタケ(シロソウメンタケ科ナギナタタケ属)
症状	食後30分から、発熱・悪寒・嘔吐・下痢・腹痛・手足のしびれなどの症状を起こす。 2日後に、消化器不全・小脳萎縮による運動障害など脳神経障害により死に至ることもある。
毒成分	トリコテセン類：毒性はとて強く、食べても、触っても毒である。 (薬用と勘違いして、酒に浸して飲んで中毒が起き、死亡した例がある。)



カエンタケ
 ブナ、ナラに地上から指が出ているように発生します。

◆◆◆ 発行・お問い合わせ先 ◆◆◆

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

住所 埼玉県所沢市大字北秋津418-5 電話 04-2946-8566 FAX 04-2946-8564
 Mail kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp

◆◆◆第11回総会報告◆◆◆

令和3年11月13日(土)14時より所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第11回総会を開催し、上程した1議案を慎重審議していただいた結果、原案どおり議決されました。

当日は、前回同様コロナウイルス感染拡大予防の観点から書面議決書の行使を推奨し、組合員総数116名の内、出席者15名、書面議決による出席69名、委任状による出席2名、合計86名、出席率にすると74%と組合員の過半数の出席を頂きましたことをご報告いたします。

【議決事項】

第1号議案 事業計画書(第2回変更)について

【変更理由】

- ①設計図の変更
- ②整理施行後の地積の変更
- ③資金計画の変更

事業計画(第2回変更)(案)については右頁にまとめましたのでご覧ください。



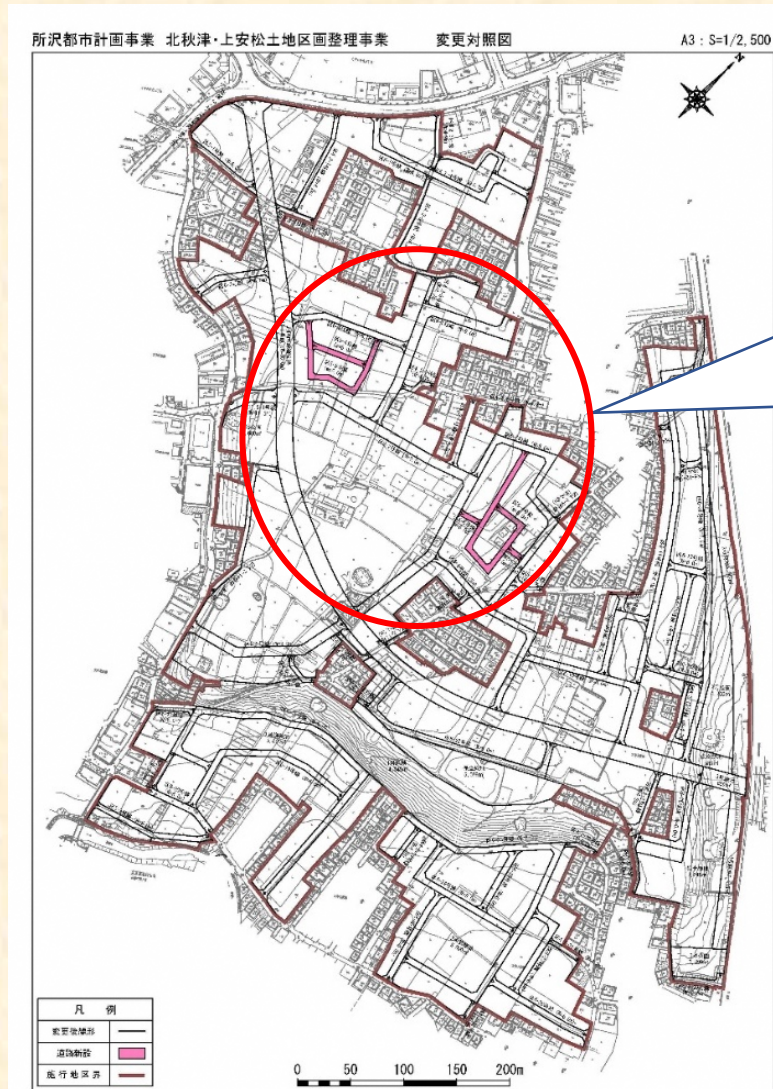
事業計画変更の説明をしている様子



総会議決の様子

◆◆◆事業計画(第2回変更)(案)の内容について◆◆◆

【設計図の変更】



当初は造成整備のみで引き渡し、保留地購入企業である野村不動産(株)が公共施設の整備を行う予定でしたが、周辺道路と同時に行う事で、整備の効率化が図られることから、組合事業として道路整備を行う事に変更します。

【整理施行後の地積の変更】

- ・設計図の変更に伴い道路面積が増加し、その分保留地面積が減少するため整理施行後の地積に変更が生じます。

【資金計画の変更】

- ・区画道路の整備追加に伴い事業費が約3.5億円増額し、その増額分を保留地単価に上乗せし、集合保留地単価を189,000円/m²に変更します。
- ・事業を早期完成させるために、補助金の期間を2年間短縮します。