

## 建築物の建築等の配慮事項（工業・産業系市街地景観ゾーン）

| 配慮事項   |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置     | <input type="checkbox"/> とことこ景観資源と調和させる。<br><input type="checkbox"/> 壁面の位置の連続性や隣棟間隔の確保等、周辺の街並みと調和させる。<br><input type="checkbox"/> 既存の樹木は、できるだけ残すような建築物の配置とする。                                                                                          |
| 外壁・屋根等 | <input type="checkbox"/> 外壁は、分節化するなどし、圧迫感を抑え、単調にならないようにする。<br><input type="checkbox"/> 外壁・屋根等の素材等は、光沢のある素材、反射する素材等の使用を避け、周辺のみどりと調和させる。<br><input type="checkbox"/> 屋根又は軒の高さは、周辺の街並みやみどりと連続性をつくる。<br><input type="checkbox"/> 中高層建築物は、遠景・中景からの見え方を工夫する。 |
| 屋外設備等  | <input type="checkbox"/> 建築物との一体化やルーバー等の設置など、周囲からの見え方を工夫する。                                                                                                                                                                                            |
| 外構・植栽  | <input type="checkbox"/> 道路や河川等に面する部分は植栽を設ける。<br><input type="checkbox"/> 工業・産業系建築物の敷地の外周部は、中高木の植栽等により、緩衝緑地を設ける。<br><input type="checkbox"/> 敷地内の資材置き場等の周囲には、周辺と調和する塀・柵や植栽の設置等により、調和を図るよう工夫する。                                                         |
| 屋外広告物  | <input type="checkbox"/> 壁面に表示する屋外広告物は、企業名の表示等、必要最小限の数・大きさとするとともに、大きさや形をそろえ、設置位置を集約する。<br><input type="checkbox"/> 独立して設置する屋外広告物は、必要最小限の大きさとし、広告面とともにポール等の工作物の色彩に配慮する。                                                                                 |
| 照明     | <input type="checkbox"/> 屋外に設置する照明は、周辺に影響しないよう工夫し、点滅する光源は使用しないものとする。                                                                                                                                                                                   |
| 色彩     | <input type="checkbox"/> 主要な部分は、極端な高明度及び低明度の色彩の使用を避けるとともに、彩度（鮮やかさ）を抑え、周囲のみどりと調和させる。<br><input type="checkbox"/> 外壁の色彩は、基調色と補助色の配色のバランスを整える。<br><input type="checkbox"/> 周辺のみどりとなじみ、街並みと調和するよう、屋根や外壁、その他の工作物、舗装等は、穏やかなやすらぎの感じられる低彩度色とする。                |

### ■景観づくりのイメージ

