

後援

所沢市

みんなの

～地域の価値を向上！～

# 空き家利活用と生前対策セミナー



今、あなたにできる事をお教えします！

本セミナーでは、**空き家問題とその原因、法律等**を詳しく解説し、**空き家を活用する際に発生する費用**について事例を交え、お伝えします。

日程

令和6年

11月9日

土

13:30～16:30

(受付開始 13:15～)

会場

こどもと福祉の未来館 1階

多目的室 1号、2号

所在地：所沢市泉町1861番地の1

要事前予約

セミナー 定員 50名

1部 13:30～14:10

空き家に関わるお金の話  
～将来、損をしないために～

講師

NPO法人 空家・空地管理センター  
代表理事 上田 真一

2部 14:10～14:50

自宅や実家を空き家にし  
ないための生前対策

講師

ところざわ相続専門学院  
代表 磯村 修世 (行政書士)

個別相談会 定員 12組

15:00～16:30

「空家・空地管理士」資格を  
有したものの、もしくは専門家

相談員

お申込み



NPO法人  
空家・空地管理センター



申込期間 10月28日(月)～11月8日(金)

0120-336-366

〈受付時間〉9:00～17:00 土日・祝 対応可



1部

## 空き家に関わるお金の話

～将来、損をしないために～

空き家が増える原因、法律、適正管理について説明すると共に、空き家を活用する際に発生する費用について事例を交え伝える。

**講師** NPO法人 空家・空地管理センター  
代表理事 上田 真一

・プロフィール・

2013年NPO法人 空家・空地管理センターを設立。全国で空き家等の適正管理や利活用に取り組み、東村山市空家等対策協議会副会長など複数の自治体で空き家対策に関する協議会委員も務める。NHKをはじめ、テレビやラジオのコメンテーターとしても知られる。「あなたの空き家問題 (日本経済新聞出版社)」著書



2部

## 自宅や実家を空き家にしないための生前対策

相続が発生する前に、親が考えること、子どもが知っておくことを専門家が今までの相談実例を交え紹介します。

**講師** ところざわ相続専門学院  
代表 磯村 修世 (行政書士)

・プロフィール・

1952年愛知県生まれ、名古屋市内の不動産会社に勤務後、㈱オリエンコーポレーションへ転職。不動産貸付業務及び不動産業務全般に従事。2011年相続専門の行政書士として独立。2012年行政書士・税理士・弁護士等の専門家集団「所沢くらしとビジネスを支援する会」の代表就任。他に「ところざわ相続専門学院」主宰。現在に至る。



セミナー

個別  
相談会

## 複合的な空き家に関するお悩み、 相続に関するお悩み 等

相談内容の一例

- 自分に合った空き家の活用方法が知りたい
- 活用する際に発生する費用って何がある？
- 実家を相続したいけどどうすれば良い？
- 今からできる空き家対策が知りたい

私たちが  
お悩みについて、お伺いします!



相談員

「空家・空地管理士」  
資格を有したもの

宅地建物取引士

行政書士

## 私たち「NPO法人 空家・空地管理センター」について

NPO法人 空家・空地管理センターは「放置空き家を無くす」という信念のもと、空き家所有者に寄り添い、空き家に関する様々な問題を解決できるよう空き家の賃貸、売却、解体といった活用から管理代行などのワンストップサービスをご提供しています。



### 年間2,000件を超える ご相談に対応

現在、所沢市を含む各地域から、年間2,000件を超えるご相談に応じています。



### 各自治体と連携した ワンストップ相談窓口

現在、所沢市をはじめとした16の自治体と協力し、空き家問題解決に向けた活動をおこなっています。