

No	意見等	回答
1	・グランドデザインの方向性は良いと思いますが、保守的な人が多いので行政も、保守的、批判的な人に前向きなPRをして下さい。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
2	・資料は、文字も大きくカラフルで分かり易い。 ・パネルディスカッションは、マスクをしていたこともあるのか、聞きづらい方もいて残念。マイクの使い方にもよるようだ。 ・都市開発とはちがったグランドデザインの企画に共感する。海外（欧米）の街づくりに学びたい。 ・池袋の街づくりの説明は分かり易くて、イメージが湧いた。	貴重なご意見をありがとうございます。 国内外の先進事例を参考にするとともに、対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。
3	・自分の損得がからむ実験者がいなくては「とりあえずやってみよう」になってしまいそう。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
4	・官民連携のまちづくりにあたり、パブリックスペースを活用する事業者、住民の育成についてはどんな施策をお持ちでしょうか？	当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。 中間組織による「街に関わる人々の連携支援」、「街づくりを推進する先進的な取り組みの実施」などを通して、街づくりの主体となる人材の育成を進めていきたいと考えます。
5	・秋田家住宅等の歴史的建物の活用・保存・復元について、どのような計画を考えているか。 ・緑・文化などを活かしてイベント等で回遊性がうまれる街づくりを。	市では、国登録有形文化財「秋田家住宅」の整備及び、中心市街地にかつてあった歴史的建造物の保管部材の復元を検討し、その活用を図るため、令和3年度から歴史的建造物整備活用事業に取り組んでいます。歴史文化の情報発信及び様々な活動の展開を通じて、中心市街地の活性化や回遊性の向上を図り、「ふるさと所沢」への愛着や理解を深めていきたいと考えています。
6	・Slidoに固定資産税のことを書いている方がいましたが、やはり大変なのでしょうか？ ・市長のコメントが良かったです。主体性	貴重なご意見をありがとうございます。 街づくりに関連した固定資産税等の軽減措置には、様々な条件が求められますので、今後の課題として検討していきます。
7	・4つのエリアごとに特徴を生かした魅力作りを目指すことに賛成です。 ・生活をしている住人が、まず住みやすい街であること。そこも考えながら進めて頂くことを願います。 ・街中にベンチが点在し、木陰で休めるって理想的です。 ・飯石さんのような団体さんがイニシアティブを取ってくださるとスムーズに実現できるのですね。	対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。
8	・コロナ禍になってから、散歩をする人が増えたと思う。散策中の楽しみが増えると、回遊する人、何度も訪れる人が増えると思う。取り入れられると良いのでは？ ・体験（モノからコト）へとシフトしたのなら、魅力的な「体験」が必要だと思う。どのような体験ならば用意できるのか、人を呼べるのか、具体的なことはこれから？ ・自身が体験したくて、まちを訪問したのは・・・明治村を歩き、当時の服を着て写真を撮った。渋沢栄一の足跡をたどって、北区、深谷のまちを歩いた。また、古い映画が観たくて、他都市へでかけたこともある。 ・音楽のあるまちづくり、ストリートピアノは良い取り組みだと思います。今後踊りなども取り入れてダンスを各所で行ったり盆踊りの講習を何度か行って、市民・ビジターも加わるような夏・秋の祭りを行う等取り組み易いのでは？ 講習 ワンコインくらいで、飲み物付500円、浴衣で来るとかき氷のプレゼントなどの工夫で盛り上げてゆく ・冬なら着ぐるみを着る。 ・通年：様々なキャラクターになる（貸衣装）。若い人も出品できるのでは？ ・楽器も青空教室などがあると面白いかも・・・「音」への苦情が出にくい所（駅上のとこテラス?!）で、スチールパンや和太鼓など。 ・出店のための水道や電源など、道路（歩道）サイドのインフラ整備。もちろんトイレも・・・	貴重なご意見をありがとうございます。 魅力的な体験が得られるアクティビティの創出を目指し、対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。
9	・若者が行ってみたいと思うワクワクする町、場所を作ることが大事では。 ・手作りのお店、個性的なお店、カフェ、食堂	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
10	・まず、行政が歩行者の安全安心に回遊できるようにしてほしい。道路問題。そのために、無電中地下化事業と車の通行禁止に。通路と街路灯を増やしてほしい。	貴重なご意見をありがとうございます。 銀座通りについては、現在、埼玉県が無電柱化工事を施工しており、今後はファルマン通り交差点を中心に、市街地整備課と埼玉県が連携した無電柱化工事を検討しています。関係機関と連携しながら安全安心に回遊できる街を目指していきます。
11	とても素敵な話をお聞きすることができました。ありがとうございました。 （質問1）官民連携、コモンズを形成するための運営組織の立ち上げは考えられていますでしょうか。（資料P45） （質問2）4エリアそれぞれ国内外で参考にしているベンチマークしているまちづくりの事例はありますか。 （質問3）高齢社会を迎え、モビリティは重要になると思います。例えば、グリーンスローモビリティの導入などは考えられませんか？（中心部を車進入禁止なども）	（質問1）当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。 （質問2）フォーラムにご登壇いただいた飯石藍氏が取り組まれている「池袋リビングループ」など参考にしていければと考えています。 （質問3）モビリティは重要なものと認識しています。街の将来像の実現に向けて検討してまいります。

No	意見等	回答
12	<ul style="list-style-type: none"> ・官民連携は大変だが官の組織間の連携も大事だと考える。 ・市の各課や部門を一本の軸で貫くような市の中での連携が必要。それについてはどう考えるか？ ・官の動きはどうしても個人の情熱とスキルに左右される。 ・市のローテーションにより情熱を持った職員の異動はマイナスになりがち。専門職を重視した人事を望みたい。そのあたりの人事に、このプロジェクトは意見が言えるのか？ 	<p>庁内横断的な体制の構築に向け、準備を進めていきたいと考えます。</p>
13	<ol style="list-style-type: none"> 1. 今回、楽しみに来館致しましたが駅周辺のランドデザインを拝聴しましたが、抽象的な考え方や説明で計画やロードマップに具体性がなく少し残念に思った。 2. 西口の旧車両基地の広大な開発は何になるのか、デザインが全く分からない。ライフライン等が進められているので、具体的に 3. 所沢のランドデザイン計画地区に都市型大型ホテルが必ず必要です。プロ野球の相手チームは立川に、周辺都市、川越、浦和、大宮、和光駅前等には複数あるのに、ホテルがあれば市内外から観光等に来る人々が泊まったり、イベントの開催他、集客効果がある！所沢には西武園、ドーム、航空公園、狭山丘陵、さくらタウン等の観光地があるのに？ 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>旧車両工場跡地を含む周辺地区については、市が土地区画整理事業により道路等の基盤整備を進めております。</p> <p>旧車両工場跡地につきましては、土地所有者である西武鉄道が広域集客型商業施設の建設を計画しているとの事ですが、具体的な内容はまだ把握できておりません。</p>
14	<p>【意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・説明資料が委託した建設コンサルタントの作成した報告書の抜粋で、'属性' など、市民にわかりやすい言葉なのか、引っかかりました。資料の枚数が少なくないので、分かりやすい簡単な言葉にしたものが良いと思いました。 <p>【質問】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昔の銀座商店街は繋がりがありません。なので再構築ではないのですか？ ・まちづくりにインクルーシブの視点は必要ないですか？（資料の表紙には、車いすの子供や老人が描かれていたほうがよかったですは？） 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>今後の取組に生かしてまいります。</p>
15	<ul style="list-style-type: none"> ・今回いただいた資料の中にあつたようなことを、自分でも考えていました。今の所沢に必要で足りない点も改めて知ることができ、これからは繋げたい。 ・推したい物として、焼きだんご、狭山茶、所沢の農産物、航空公園（ランニングステーション）、そして無駄なスペース、歩きたくない道、座れる所、所沢はアクセスが良いのでランステを作ると人が来る。その前後に町を散策して、カフェやくつろぎスペースでゆっくりして欲しい。 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>今後の取組に生かしてまいります。</p>
16	<ol style="list-style-type: none"> 1. 西武鉄道の車両基地の計画、開発を知りたい！ 2. 駅の周辺に本格的な都市ホテルの建設が必要。 <p>(1)市内には西武ドーム、航空公園、狭山丘陵、さらに角川のさくらタウン等、観光地があり、市内外から訪れる人々の宿泊施設が必ず必要。（イベント等も含めて）</p> <p>(2)周辺都市では、立川、川越、浦和、大宮等、他、都内に近い和光駅前にも2つのホテルがある。</p>	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>旧車両工場跡地を含む周辺地区については、市が土地区画整理事業により道路等の基盤整備を進めております。</p> <p>旧車両工場跡地につきましては、土地所有者である西武鉄道が広域集客型商業施設の建設を計画しているとの事ですが、具体的な内容はまだ把握できておりません。</p>
17	<ul style="list-style-type: none"> ・駅に来た人をエリアに波及させるということですが、地域に住むものとしては、生活者の視点をもっと入れて欲しいです。 ・意見交換会のスライド紹介がありましたが、おじさん主体で驚きました。若いお母さんや子どもやお年寄りの声をきいているのですか。 ・ランドデザインに合った活動か否かは、誰が判断するのでしょうか？ 民間+諸活動か。 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>具体的な取組を進める際は、生活者の視点を取り入れるよう努めてまいります。</p> <p>ランドデザインは街の将来像をイメージしたものであり、様々な活動があると考えていますが、活動の公益性を組織的に判断する必要性は認識しております。このことを踏まえながら、当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取組を進める予定です。</p>
18	<ul style="list-style-type: none"> ・所沢駅東口から長者久保公園を経てコーヒーストリートを通り、プロペ通りまでの間は歩いて楽しくなる資源が所々に潜在していると感じています。しかし、道路沿いに高い壁があったり、長者久保公園は道路から見通しが悪かったり、うっそうとした道路空間となっています。潜在する資源や魅力を発揮できる取組が続けられていくことを期待します。 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>街路と建築物が一体となり、これらが来街者を丁寧に誘うことで、歩きたくない街なか形成されると考えています。</p> <p>ご意見を参考にさせていただきます。</p>
19	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前に来られた方や、新たな駅前施設に来た方をどのように街中に回遊して頂けるようにするかがポイントの一つであるように思います。そのためのお知恵を是非頂きたいです。 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>今後の取組に生かしてまいります。</p>
20	<ul style="list-style-type: none"> ・価値観が多様化した社会では、神社のようにあらゆる世代や属性に開かれた公共空間の価値は重要ですね。 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p>
21	<ul style="list-style-type: none"> ・このような場を設けてくださったことに、市職員の皆様、そして関係者の皆様に感謝しております。全体を通して、大切なのは私たちの「当事者意識」なのだと感じました。大企業や行政など「誰かがやってくれる」ではなく、我が街とこざわを私たちがどうしていきたいか「考え」、意見を発信するとともに「行動」していかなければならないですね。 	<p>貴重なご意見をありがとうございます。</p> <p>今後の取組に生かしてまいります。</p>

No	意見等	回答
22	・所沢駅周辺には、若い人がチャレンジするための手頃な物件が決定的に少なすぎます。それが全国チェーン銀座の原因で、面白みを失わせています。どうやって物件を増やして行くかを、地権者も巻き込んで議論する必要があると思います。このままではアフターコロナ時代、中心市街地が空洞化してしまいます。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
23	・旧町の表通りは行政の勝手で固定資産税などが高くなり身動きが取れなくなっている。楽しい話はとても大事で、当事者意識だの行動だのも大切だと思うし、若者に貸して街に貢献したい人もいるだろう。だが、現実的な事情で首が回らなくなり、旧町に住むことを諦めさせられた人々がたくさんいるのが現実。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
24	・新所沢では、バルコの撤退問題等、所沢駅周辺のみならず、所沢全体で駅周辺のまちづくりが課題になっていると思います。これを気に、所沢駅以外の地区でも、公共空間の利活用や、プレイスメイキングのような街づくりが進んで欲しいです。	貴重なご意見をありがとうございます。 将来的には、所沢駅周辺エリア以外でも取り組みを広げていきたいと考えます。
25	・駅に来る人が主ターゲットになっているように感じたが、地域住民にとっての暮らしやすさも考えてください。楽しく安全に歩ける交通とか、災害時の避難スペースとかの視点からもビジョン示してください。	対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。
26	・意見交換会がクローズで、参加を広く募っていた印象がない。似たような人々で行われていないか。偏った人々でやっていないだろうか。	意見交換会では、自治会や商店街の方を中心に、意見を伺いました。 今後、実際に取り組みを進めるにあたって、より広く意見を伺っていきたいと考えます。
27	・初見だと将来ビジョンへの結びつきにかなり飛躍があるので、資源のプロット図のそれぞれの点に紐づく人々の属性が知りたいと思いました。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
28	・10のパブリックスペースを市民のアイデアも含めて活用する社会実験進めて欲しい	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
29	・例えば、通路として使われている空地(民地)がポケットパーク的にきれいになるといいと思った場合どうすればいいの？誰にどのように提案する？土地所有者との交渉は？資金はどうする？市は何をすることを考えてる？管理は？このへんのシステムづくりが大変そう。	当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。
30	・ある程度持続可能な街づくり(広場空間の生み出し、イベントなど)がないと、将来世代がどのように維持してどのように変えていく必要があるのかみたいな指針がないと、手を出しにくい。	当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。
31	・強み弱みとは、誰にとっての、を定義しないと真逆になるのでは？利便性を欲しい人、閑静な暮らしを求める人など	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
32	・プロベ通り以外のエリアについては、住宅地としての特性も強いところです。地域住民が街を楽しめるようにしないと、ウォーカブルの街づくりにはつながらないと思います。	対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。
33	・横文字が多いのはちょっとかっこ悪いです。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
34	・長年、郊外の開発に相当手間とお金をかけていたのに、肝心の中心市街地を放置していた。中心市街地には費用をかけずに民(地権者など)を巻き込んでやらせていこうという考え方に見えなくもない。今後行政はどう費用をかけていくつもりなのかが知りたい。	当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。
35	・対象エリア間の関係、その周辺との関係について、交通や移動の問題なども考えたことがあれば聞きたいです。	交通は重要なものと認識しています。街の将来像の実現に向けて検討してまいります。
36	・駅裏エリアと学校新道エリアは道が狭かったりつながってなかったりなど、相当動きにくいのが大きな課題だと思う とはいえ、行政がお金をかけずに市民の寄付などに道づくりを頼っていたのでこうなって当然。今後どうしていくつもりなのか。	地域の方々や土地所有者の方々などのご理解・ご協力が欠かせないものですので、対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。
37	・パネルディスカッションの皆さんの話を聞いても、民で工夫して楽しいことをおこしていると感じました。このビジョン実現に向けて市は何をすることを考えていますか？	当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。
38	・まずは、このようなフォーラムが開催された事、所沢市民としては嬉しく思います。様々な問題が有ると思いますが、まずはこの事例が実行される事によって、所沢駅周辺だけでなく、新所沢や西所沢でも波及して行ったら良いなと思っています。飯石さんも仰ってましたが、住民たちとの対話を重ねる事が必要ですね。(続く)	
39	・(続き)私はこのプロジェクトを今回のフォーラムで初めて知りましたが、今回の傍聴に参加できなかった人々にも広く知ってもらいたいと思いました。今回のを含め、今後のディスカッションもオンライン等で視聴出来るとうれしいと思いますが...途中経過がもっと広報され、決まった知り合い?メンバーだけでなくもっと広い老若男女への参加を望みます。	意見交換会では、自治会や商店街の方を中心に、意見を伺いました。 今後、実際に取り組みを進めるにあたって、より広く意見を伺っていきたいと考えます。
40	・たびたびすみません、それと、今回どのぐらい、当事者になるであろう方々に告知がされたのでしょうか？いくつかのタワーマンションの管理組合等にはきちんと広報したのでしょうか？私もそうですが、「えっ、そんな事が動いてたの？知らなかった」になって無い事を望みます。市民としてはそういうのが一番敵意になってしまうのではないかと。	
41	・対象エリアを決めた理由、生活圏とは？半径何メートルという分け方より、駅前とか商店とかエリアの特徴を踏まえた面を設定する方が生活の実態に近いと言えるのではないかと？	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。

No	意見等	回答
42	・これらの取り組みをマネジメントする主体には？行政なのか民間なのか、連携組織か？検討が必要では？	当面は街・人・行政を結ぶ中間組織の結成を目指し、「できること」から官民連携で取り組みを進める予定です。
43	・市民を巻き込んだ社会実験があったら楽しいかも	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
44	・ビジョンも教科書的なものを感じられ、住民としては？です	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
45	・造幣局跡も現在では芝生の公園です	貴重なご意見をありがとうございます。
46	・学校新道は北側に並行する道(所小の通学路)も含めて考えると新たな展開が生まれそう。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
47	・10の公共空間以外にも近隣でステキな公共空間があると思う。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
48	・デザイン案にも今日のフォーラムにも、ちとユーモアが足りない気がします。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
49	・任意団体での月一回意見交換会はどのようにすすめているのでしょうか？	「南池袋公園をよくする会」では毎月定例会を開催し、1ヶ月の間に起こったことや、運営面での課題、市民の声の共有、市民や利用者からの要望、施設運営における課題の共有とディスカッションなどを行っているとのことです。
50	・若者を積極的にまちづくりなどに呼ぶ動きが見えないので、声をかけてくれないと動くことさえできない実情があったりします。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
51	・リスクの高い人に貸せる不動産を作りやすい環境を作れば大きく動かせると感じました。	貴重なご意見をありがとうございます。 今後の取組に生かしてまいります。
52	・このプロジェクトには市民のエンタメや文化に寄った内容が強く感じられましたが、医療、防災、教育、福祉等、住民が期待する事はもっとあると言う人も多いかも。そこに繋げ深めるのがまちづくりであるというアピールをもっと市民に強くする事と、何と云っても住民が動きやすい条例づくりをするべき。	医療、防災、教育、福祉等を踏まえた街づくりの方向性を所沢市都市計画マスタープランにて示しております。 対話を重ねながら、街の将来像を実現していきたいと考えます。